

K pronájmu, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367800 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 2+kk 60m2 + lodžie 16m2 ve 4.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Šantova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající - rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Třída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak krom stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Byt, orientovaný na Jih do zeleně vnitrobloku, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na lodžii, dále ložnice se vstupem na lodžii, zádveří, koupelny, wc a šatny. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení, klimatizace. Nájem činí 20.000,- Kč + náklady na bydlení cca 2.700,- Kč + elektřina. Kauce ve výši dvou nájmu, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. K bytu náleží vnitřní parkovací stání v parkovacím domě a sklep! Zahájení pronájmu od ledna 2026, případně po domluvě jinak. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Na byt nelze žádat o sociální příspěvek na bydlení. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4367800
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	2673
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	16m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/