

## K pronájmu, Byt 2+kk, 80 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4312430 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Nabízíme vám dlouhodobý pronájem útulného bytu 2+kk 68 m<sup>2</sup>. K bytu náleží terasa 12 m<sup>2</sup>, zahrádka 30 m<sup>2</sup>, zahradní domek a parkovací stání na pozemku.

Koupelna se sprchovým koutem a WC. Podlahové topení v koupelně i v pokoji. Kuchyňská linka zařízená elektrickou troubou, sklo-keramickou deskou, myčkou, lednicí 95L s mrazákem 16L. Zahrádka je ohrazená nízkým plotkem. V případě zájmu si můžete zřídit venkovní gril, vířivku nebo pergolu.

Vedle pozemku teče potok, velice příjemná kulisa.

V celkové ceně 29.000,- Kč je zahrnutá spotřeba energií (voda, elektřina, topení), dále WIFI a příjem TV.

V domě jsou pouze tři byty. Je zde velice klidná atmosféra.

Vjezdová vrata na dálkové ovládání. Vchodové dveře na zip.

Veškerá vybavenost v místnosti, pizzerie, pošta, hřiště, potraviny.

Dva autobusy, jeden č.312 jezdí na Bojišlavku, č.356 na letiště

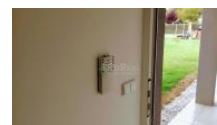
Václava Havla a dále na Prahu. Vratná kauce 30.000,- Kč, Paušál na

služby, spotřeba energií, internet, TV je 5.000,- Kč /

měsíčně, provize jeden nájem.

Volné od 1.3.2025. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4312430
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	2221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vratislav Carada**

Tel:

**+420 602 378 000**

Email:

**carada@lexireal.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**Blohorská 269/19, 16900**

**Praha - Běchovice**

Web:

**www.lexireal.cz**