

K pronájmu, Byt 2+kk, 79 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381682 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt s dispozicí 2 + kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu na adrese ulice Kaštanová, v obci Milovice, okres Nymburk. Tento byt o celkové ploše 79 m² a užitné ploše 74 m² je situován na jiho-východ, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den a příjemné bydlení.

Dva pokoje disponují přístupem na balkony o ploše 1,5 m², které nabízí ideální místo pro relaxaci nebo sušení prádla. K bytu náleží také komora o velikosti 2 m², což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Byt je částečně zařízen. Kromě vybavené kuchyňské linky (vyjma lednice), se nachází v chodbě šatní sestava s botníkem. Koupelna je též velmi prostorná a je vybavena rovnou vanou, WC je samostatné.

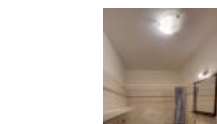
Teplou vodu a teplo zajišťuje vlastní plynový kotel, což je ekonomicky výhodné pro budoucí nájemníky.

Lokalita Milovice je velice atraktivní díky své dostupnosti. V blízkosti se nachází vlaková zastávka, autobusové spojení, a snadný přístup k dálnici a silnici, což činí bydlení v tomto bytě ideálním pro dojíždějící do Prahy nebo okolních měst. Okolní příroda a zelené plochy také přispívají k příjemnému a klidnému stylu života. Obec se pyšní i velkou nabídkou obchodů (Billa, Lidl, Tesco, obchodní zóna atd.) a zábavným parkem pro děti. Je zde velká občanská vybavenost (školy, školky, zájmové kroužky ..) Nájemné je ve výši 17.000,- Kč, poplatky pro 2 osoby jsou ve výši 1317,- Kč (včetně zálohy na vodu 500,- Kč). Elektřinu a plyn platí Nájemce samostatně. Kauce je ve výši 25 000,- Kč a poplatek realitní kanceláři je 15.000,- Kč.

Byt je k dispozici od 1.5.2026. Majitelé si přejí solventní nájemníky, nekuřáky a bez zvířátek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381682
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	18532
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Balkón:	1m ²
Lodžie:	1m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	1172 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Adéla Dvořáková

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/