

## K pronájmu, Byt 2+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365275 Datum vydání: 23.10.2025

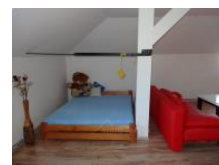
Cena za nemovitost:

**11 895 Kč**

 Lokalita:  
**Česká Lípa**

Nabízíme k pronájmu podkrovní byt 2+kk, 3.podlaží, v cihlovém domě, 79m2. Dům je zateplen v nízkoenergetické třídě C (energetická třída C má oproti třídě G méně než poloviční náklady na energie !!!). Byt má vlastní moderní kondenzační plynový kotel s ohřevem vody, v samostatné místnosti, kterou lze využít jako komoru. Ke každému bytu jsou zde měřáky na elektřinu, vodu i plyn. Dále je zde bezplatný internet, anténí a satelitní signál. V bytě je zásuvka na televizi, anténní příjem a satelitní příjem. Každý byt má k dispozici své parkovací místo a společnou uzamykatelnou zahradu přístupnou pouze nájemníkům domu, vhodná k rekreaci, posezení nebo grilování. Měsíční nájem činí 11895,-Kč + záloha na vodu 300,-Kč úo.s., 100,-Kč el. spol. prostor 100,-Kč. Plyn, elektřina jsou vedeny na nájemce. Vratná jistota činí 23790,-Kč, provize RK 11895,-Kč. Nájem možný k 1.1.2026, případně dle domluvy i dříve.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4365275         |
| Inzerát aktualizován: | 23.10.2025      |
| Inzerát vydán:        | 21.10.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 25021           |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 79 m2           |
| Užitná plocha:        | 79 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Jana Lovecká**

Tel:

**+420777236078**

Email:

**lovecka@reality-sever.cz**
**Reality-Sever s.r.o.**

Tel:

**777 236 078**

Adresa:

**B. Eggermanna 156, 473 01**
**Nový Bor**

Web:

**www.reality-sever.cz**