

K pronájmu, Byt 2+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391126 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Pronájem světlého bytu 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem – projekt Tulipa Třebešín, Praha 3

Nabízím k pronájmu moderní a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 3 – Strašnice, ulice Zvěřinova 7. Byt se nachází v prestižním rezidenčním projektu Tulipa Třebešín od renomovaného developera a nabízí komfortní bydlení v kvalitní novostavbě dokončené v roce 2018.

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky své západní orientaci je krásně prosvětlený a zároveň poskytuje dostatek klidu i přes výbornou dostupnost do centra města. Celková podlahová plocha činí 60,4 m² (užitná plocha bytu 57,2 m²) a součástí je prostorný balkon o velikosti 12,8 m².

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Předstíň má výměru 9,0 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,9 m², ložnice 15,0 m² a koupelna 5,3 m². Velkou výhodou je přímý vstup na balkon z obývacího pokoje i z ložnice, což výrazně rozšiřuje obytný prostor a vytváří příjemné místo pro relaxaci.

Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči, která nabízí dostatek pracovního prostoru i úložných míst. Celý byt je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort a funkčnost pro každodenní život a pronajímá se tak jak je vidět na fotkách, zařízený.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 5,46 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru, a vlastní parkovací stání, což je v Praze velká výhoda.

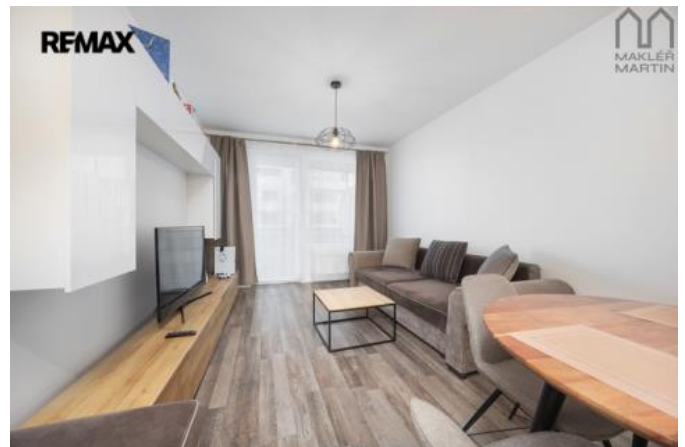
Byt se nachází v kvalitní cihlové stavbě s železobetonovým monolitickým skeletem a vyzdívanými stěnami. O vytápění se stará centrální dálkové topení, které zajišťuje komfortní a efektivní provoz domácnosti.

Měsíční poplatky za služby (teplo, voda, garáž) činí přibližně 4 548 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Majitel požaduje 2 měsíční nájem jako vratnou kauci.

Lokalita Strašnice patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky své výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy, sportoviště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Díky blízkosti zastávek MHD je zajištěno rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Pokud hledáte moderní, klidné a praktické bydlení v kvalitní novostavbě s balkonem a parkováním, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Slavev

Tel:

+420777199100

Email:

martin.slavev@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391126
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	434657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	1994 m2