

K pronájmu, Byt 2+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382280 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivní nabídka pronájmu nového bytu o dispozici 2+kk s garážovým stáním v projektu Rezidence U hostivařské přehrady, ul. Výstavní, Praha 11 - Háje.

Byt o celkové výměře 78 m² (vnitřní plocha bytu 47,1 m², balkon 24,4 m², sklep 6,5 m²) je umístěn v 5. NP novostavby bytového domu z roku 2025. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC a předsíně. V bytě je položena vinylová podlaha a dlažba. Orientace bytu je na sever. Z obývacího pokoje a ložnice je možný vstup na velkorysý balkon s výhledem do rozlehlé zeleně hostivařské přehrady. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, prostornými vestavěnými skříněmi v předsíni, pračkou kombinovanou se sušičkou, rekuperací vzduchu a venkovními žaluziemi na dálkové ovládání ve všech oknech (vč. koupelny). K bytu dále náleží nadstandardně velký sklep, který je umístěn v suterénu domu hned za garážovým stáním o velikosti stání pro invalidy. Sklep i stání se pronajímají spolu s bytem.

V místě naleznete vše potřebné. Přímo před domem se nachází zastávka BUS (směr Háje, Černý Most, Strašnická ad.). V projektu je prodejna potravin, v dosahu pak kompletní občanská vybavenost Jižního města. Pro trávení volného času je vám k dispozici vodní nádrž Hostivař s rozsáhlým lesoparkem nebo přilehlý Milíčovský les.

Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. Byt dosud nebyl obýván. Ihned k nastěhování.

Společně s nájemným se hradí pouze poplatky ve výši 3.500,- Kč + elektřina, která se převádí na nájemníka. Kauce ve výši dvou nájmů, provize ve výši jednoho nájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4382280
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	31.01.2026
ID zakázky v RK:	18640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Balkón:	24m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alžběta Brilová

Tel:

728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/