

K pronájmu, Byt 2+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429120** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte elegantní a kompletně vybavené bydlení s prostornou terasou v uzavřeném rezidenčním areálu?

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 59 m² a terasou o výměře 18 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží projektu Residence Park Baarova v Praze 4 – Michli.

Dispozice

Vstupní chodba je vybavena vestavěnou skříňí a navazuje na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka disponuje myčkou, varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí. Součástí kuchyňské části je také spíž. Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na prostornou terasu, která nabízí místo pro venkovní posezení a odpočinek. Dále se v bytě nachází ložnice, velká šatní skříň v chodbě, koupelna s vanou a toaletou a samostatná technická místnost s pračkou.

Technické informace

- dispozice 2+kk
- užitná plocha 59 m²
- terasa 18 m²
- celková plocha 77 m²
- 1. nadzemní podlaží
- byt je vybavený
- vestavěné kuchyňské spotřebiče
- technická místnost s pračkou
- možnost pronájmu garážového stání za 3 000 Kč měsíčně
- uzavřený rezidenční areál
- recepce, kamerový systém a ostraha

Pro koho je byt vhodný

- pro jednotlivce nebo pár hledající prostorné a vybavené bydlení
- pro zájemce, kteří ocení velkou terasu
- pro nájemce požadující bezpečný rezidenční areál
- pro zájemce s pravidelným dojížděním po Praze

Lokalita

Residence Park Baarova se nachází v Praze 4 – Michli. Součástí uzavřeného areálu je upravený vnitřní park s jezírky, dětským hřištěm a posezením. Podle poskytnutých podkladů je stanice metra Budějovická na lince C vzdálena přibližně sedm minut chůze. V okolí se nacházejí obchody, pošta, restaurace, fitness, wellness, školy a mateřské školy.

Hlavní výhody

- terasa o výměře 18 m²
- kompletně vybavený byt
- uzavřený areál s recepcí a ostrahou
- vnitřní park s jezírky a posezením
- možnost pronájmu garážového stání
- dostupnost metra Budějovická

Často kladené otázky

Je byt vybavený?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Ano, podle poskytnutých podkladů je nabízen jako plně vybavený včetně kuchyňských spotřebičů a pračky.

Je k bytu možné pronajmout parkovací stání?

Ano, garážové stání je možné pronajmout za 3 000 Kč měsíčně.

Kdy bude byt k dispozici?

Byt je k dispozici od 15. října.

Platby

- nájemné: 30 000 Kč měsíčně
- zálohy na služby: 8 000 Kč měsíčně včetně elektřiny a internetu
- vratná kauce: 60 000 Kč
- služby realitní kanceláře: ve výši celkového měsíčního nájmu, hradí zájemce
- garážové stání: volitelně 3 000 Kč měsíčně

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4429120
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	2525
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²