

K pronájmu, Byt 2+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413948** Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte byt, ve kterém se budete opravdu cítit jako doma?

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 72 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 9 – Letňany.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostorný balkon s výhledem do okolní zeleně. Právě tento výhled dodává bytu jedinečnou atmosféru a vytváří ideální místo pro ranní kávu, večerní relaxaci nebo chvíle klidu po náročném dni. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí celý byt vzdušně a nabízí dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Velkou předností bytu je také prostorná komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru přímo v bytě. Komfort bydlení dále zvyšuje oddělená koupelna a toaleta. V koupelně navíc oceníte podlahové vytápění, které zpříjemní každé ráno, zejména v chladnějších měsících. Součástí pronájmu je rovněž garážové parkovací stání a sklepní kóje, takže o úložný prostor ani pohodlné parkování nebudete mít nouzi.

Byt se pronajímá nezařízený, což ocení zejména ti, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svého vkusu a zařídit jej vlastním nábytkem. Součástí bytu zůstává kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěné skříně v předsíni.

Co vás potěší

dispozice 2+kk | 72 m²

prostorný balkon s ničím nerušeným výhledem do zeleně

velkorysý a světlý obývací prostor

garážové parkovací stání

sklepní kóje

prostorná komora přímo v bytě

oddělená koupelna a toaleta

podlahové vytápění v koupelně

byt se pronajímá nezařízený – ideální možnost vytvořit si domov

podle vlastního vkusu

moderní cihlová novostavba

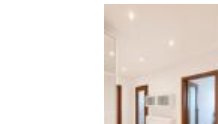
patro s výtahem

praktické a vzdušné dispoziční řešení

Lokalita

Letňany patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější rezidenční části Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, restaurace, lékárnu, sportoviště i zastávky MHD s rychlým spojením na metro C – Letňany. Milovníci pohybu ocení také blízkost Lesoparku Letňany, který nabízí ideální zázemí pro běh, procházky i cyklistiku.

Pokud hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru, skvělou dostupností a komfortem, který usnadňuje každodenní život, tento byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Pekárková

Tel:

+420 606 253 614

Email:

**michaela.pekarkova@vask
onzultant.cz**

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

**www.vaskonzultant-
reality.cz**

Budu se těšit na setkání při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4413948
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	1281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	5 m2