

K pronájmu, Byt 2+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4401288 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

27 500 K

Lokalita:
Praha 7

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk s ložnicí a celkové užité ploše 77,5 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní rezidence Avenium v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovic.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou, samostatnou toaletou, komorou a ložnicí, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo pohodlnou práci z domova. Byt se pronajímá kompletně vybavený.

Okna jsou orientována na východní světovou stranu, díky čemuž je byt příjemně osvětlen zejména v dopoledních hodinách.

Rezidenti domu mohou využívat soukromou upravenou zahradu ve vnitrobloku o rozloze přibližně 1 000 m². Samotný bytový dům byl kolaudován v roce 2008 a nabízí vysoký standard bydlení včetně bezbariérového přístupu, výtahu a nepřetržité recepce s ostrahou 24/7, která zajišťuje komfort i bezpečí rezidentů.

Holešovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské lokality díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete supermarket, restaurace, kavárny, fitness centra, galerie, knihovnu i oblíbené farmářské trhy. Tramvajová zastávka Na Maninách se nachází přibližně 2 minuty chůze od domu, metro C – Vltavská je pohodlně dostupné během několika minut. Velkým benefitem lokality je také blízkost Stromovky a Letenských sadů.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Domácí mazlíčci jsou vítáni.

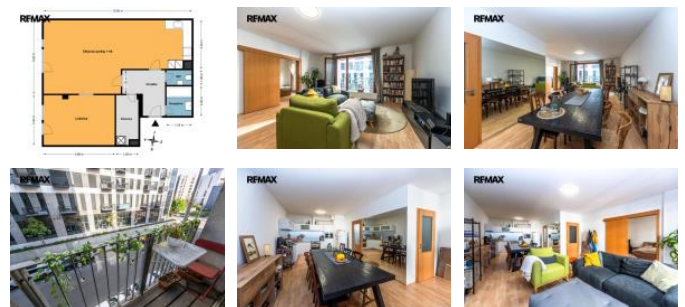
K nastoupení od 1. 6. 2026.

Kauce ve výši 41 500 Kč.

Provize RK se nehradí.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401288
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	438341
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz