

K pronájmu, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429371 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

36 900 Kč**Lokalita:**
Praha 2

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk a velikosti 76 m2 v centru nejpopulárnější pražské městské části - Vinohrady.

Byt je volný po domluvě od 23.9.2026.
Kompletní rekonstrukce bytu proběhla před 2 lety.
Byt je vybaven, viz. fotografie.

Dům se nachází v prestižní lokalitě pražských Vinohrad, s přímým výhledem na Vinohradské divadlo a nám. Míru hned za rohem. Jedná se o klidné bydlení, jelikož kolem domu vede pouze vedlejší silnice.

V okolí se nachází školka, škola, mnoho příjemných kaváren, bister a restaurací. Metro A nebo C jen pár minut od domu.

V domě bydlí pouze slušní lidé, není zde a nikdy nebude Airbnb či podobné služby.

Bydlení je tedy vhodné pro někoho, kdo hledá slušné a klidné bydlení na prestižní adrese.

- dřevěná dvojokna (kastlová)
- podlahy: dřevěné parkety, keramická dlažba
- zdroj vytápění a teplé vody: kondenzační plynový kotel Vaillant ecoTEC pro
- indukční varná deska, trouba, lednice, mrazák, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka Elektrolux
- sprcha i vana
- orientace bytu na sever

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 36 900 Kč

Měsíční poplatky: 1 600 Kč/2 osoby

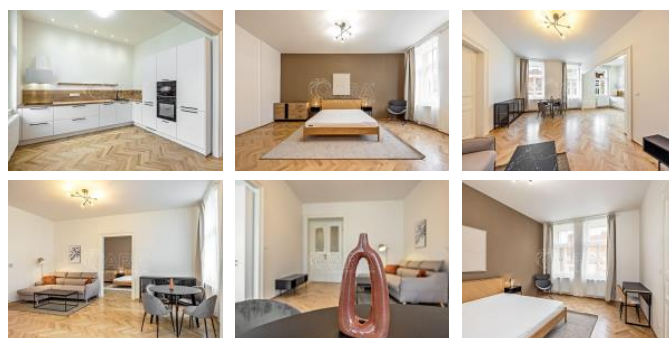
Jistota (kauce):

Provize RK: 1 měsíční nájem

- elektřina a plyn převodem na nájemníka

Pro více informací mi neváhejte obratem napsat nebo zavolat.

ID inzerátu ESO:	4429371
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivo Čech**

Tel:

+420 730684252

Email:

ivo.cech@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/