

K pronájmu, Byt 2+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4399626 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte moderní a klidné bydlení jen pár minut od Prahy?

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+kk s výjimečnou terasou v Dolních Běžanech, první obci hned za hranicí Prahy s výbornou dostupností do Prahy.

Byt o celkové ploše 76,14 m² (56,18 m² byt + 19,96 m² terasa) se nachází v moderním domě se solárními panely a zaujme svým tklým vzdušným interiérem s dřevěnou podlahou a příjemnou atmosférou doplněnou zelení.

Dominantou je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (trouba, myčka, lednice, indukce) a přímým vstupem na téměř 20 m² velkou terasu. Ta nabízí posezení i dostatek soukromí, je ideální pro ranní kávu i večerní pohodu.

K dispozici je dále samostatná ložnice s vestavěnou skříní. Ložnice je oddělená od obývací části posuvnými dvouvídeľými dveřmi a taktéž má přímý vstup na terasu. V bytě je koupelna s vanou, pračkou a sušičkou a samostatné WC. Byt se pronajímá téměř kompletně zařízený.

Dolní Běžany patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy, vynikají vysokou kvalitou života v příjemném prostředí plném zelení, bezpečností a skvělou obecnou vybaveností. V docházkové vzdálenosti (do 5 minut pěšky) naleznete veškeré základní služby, obchody s potravinami, lékárny, poštu, bankomaty, kavárny i restaurace. Jsou zde i lékařské ordinace, ZŠ a MŠ. V blízkosti se nachází Olivův pivovar, který nabízí nejen výbornou gastronomii, ale i pivní lázně, saunový svět a masáže. K dispozici je i moderní sportovní hala (Za Pivovarem), která slouží místním sportovním klubům i veřejnosti. Okolí nabízí i skvělé možnosti procházek a výletů, nejbližší je Keltský park, který začíná jen pár desítek metrů od domu.

Poplatky:

- měsíční nájemné 26.000,- Kč
- poplatky od 2.811,- Kč (podle počtu osob, uvedená částka platí pro jednu osobu)
- elektřina se převádí na nájemce
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
- provize RK 13.000 Kč

Byt je připraven k nastěhování a nabízí komfortní bydlení s příjemným venkovním prostorem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Dráždilová

Tel:

+420 776767220

Email:

monika.drazdilova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4399626
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²