

K pronájmu, Byt 2+kk, 76 m²

Číslo inzerátu (ID): 4386321 Datum vydání: 22.02.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný světlý byt 2+kk (51m²) s balkónem 5 m² v novostavbě kolaudované v r. 2022, která je součástí rezidenčního areálu Park Zličín, který tvoří 5 obytných domů. Uvnitř areálu jsou k dispozici dětská hřiště a velkorysý privátní park, který mohou rezidenti využívat pro odpočinek i aktivní relaxaci. V ceně nájmu je velká uzavřená garáž (21 m²) s prostorem dostatečně velkým i pro parkování motorky a uskladnění kol či jiných věcí. Majitel upřednostňuje pronájem v podstatě zařízeného bytu (viz foto). V kuchyňském koutu je instalována velmi pěkná kuchyňská linka s novými značkovými spotřebiči: indukční varná deska, el. trouba, digestoř a myčka. V koupelně s toaletou je velkoformátová dlažba, sprchový kout a pračka. Na podlaze v místnostech je vinylová podlaha. Topení ústřední, kotelna je v domě. V bytě je nainstalován moderní systém větrání s rekuperací tepla, el. termostat na ovládání tepla, bezpečnostní dveře NEXT a optický kabel, díky kterému je možný široký výběr internetového poskytovatele. Orientace pokojů a balkónu je západní. V domě je k dispozici společná kočárkárna. Velmi dobré dopravní spojení do centra, cca 5 min chůze od Metra B - Zličín. Veškerá občanská vybavenost přímo v lokalitě - Metropole Zličín, v blízkosti IKEA, Globus, nákupní park Home Park Zličín, hypermarket Tesco, apod... Výborné spojení na letiště Václava Havla jak autem, tak přímým autobusem (cca 15 min). Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Zájemce bude hradit provizi ve výši 12.000,-Kč. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemníka dle vlastních kritérií, upřednostňují dlouhodobý pronájem 1-2 osobám. Makléřka sdělí doplňující informace a domluví prohlídku. Nájem nejdrívě od 1.4.2026.

ID inzerátu ESO:	4386321
Inzerát vydán:	22.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha pozemku:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Šrajhansová
Daniela**

Tel:

+420 602691163

Email:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz
RK Maximum, s.r.o.

Tel:

+420 602 691 163

Adresa:

**Kloboučnická 1697/25,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkmaximum.cz