

K pronájmu, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4322141 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

21 900 Kč

Lokalita:

Praha 9

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s velkorysou terasou (22,8 m²) v oblíbeném rezidenčním projektu Malý háj. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby bytového domu s výtahem. Celková výměra bytu včetně terasy činí 76 m².

Bytová jednotka sestává z před síně (4,2 m²), obývacího pokoje (25,3 m²) s kuchyňským koutem, ložnice (14,8 m²) praktickou komorou (2,9 m²), koupelnou s vanou a toaletou (6,4 m²). Z obývacího pokoje je pak vstup na prostornou terasu (22,8 m²). Kuchyňská linka disponuje vestavěnými úspornými spotřebiči indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, kombinovanou lednicí s mrazákem a digestoří. Na podlaže v obývacím pokoji a v ložnici položena kvalitní plovoucí podlaha, v před síni, koupelně a komoře pak dlažba. Vytápění zajišťují radiátory s termostatickými hlaviciemi. Bezproblémové parkování u domu.

Kompletní občanská vybavenost v okolí domu MŠ, ZŠ, obchodní centra, restaurace, kavárny, dětská hřiště, sportovní hala, sportovní hřiště a další. Park Hrušov a další parky v okolí vybízí k aktivnímu vyžití pro děti i dospělé. Autobusová zastávka Kardausova 4 minuty pěšky od domu. Autobusem jste za 9 minut na stanici metra A - Depo Hostivař. Vlaková stanice Horní Měcholupy 5 minut autem od domu. Vlakem se pak dostanete na Hlavní nádraží za 17 minut. Rychlý nájezd na dálnici D10 a D11.

Společně s nájemným se hradí zálohové poplatky 4.800,-Kč + elektřina převodem na nájemce. Kauce majiteli ve výši 27.900 Kč, provize RK ve výši 21.900,-Kč.

Určeno solidním zájemcům na dlouhodobý pronájem.

K nastěhování od 1.9.2026! Prohlídky možné vždy ve středu či v pátek po předchozí domluvě s makléřem.

Pokud máte zájem o prohlídku bytu, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420 737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4322141
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	27.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Terasa:	22m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²