

## K pronájmu, Byt 2+kk, 76 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4318202 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**22 500 K**

Lokalita:

## Praha 8

K dlouhodobému pronájmu od 1.5.2025 hledáme slušné nájemníky do tohoto vybaveného bytu 2+kk se 2 balkóny a garážovým stáním.

Dům je z roku 2013, je tedy pouze 11 let starý a dá se stále považovat za novostavbu.

Byt je na svoji dispozici nadstandardně velký a je výjimečný díky 2 velkým balkónům. K bytu je k dispozici garážové stání, které je nutné si pronajmout společně s bytem.

Nabízený byt je kompletně vybavený: moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, pohovka, stůl, židle, velká TV, televizní stolek, pračka, postel, vestavná skříň v ložnici...

- vybavený byt
- internet v ceně
- garážové stání
- moderní plastová okna
- dálkové vytápění
- plovoucí podlaha
- krytý balkón

Orientační rozměry místností:

Obývací pokoj a kuchyňský kout: 26,1 m<sup>2</sup>

Ložnice: 13,23 m<sup>2</sup>

Koupelna: 5,12 m<sup>2</sup>

Toaleta: 1,6 m<sup>2</sup>

Chodba: 9,13 m<sup>2</sup>

Komora: 2,97 m<sup>2</sup>

-----  
Celkem: 58,15 m<sup>2</sup>

+ Balkón1: 10,2 m<sup>2</sup>

+ Balkón2: 7,39 m<sup>2</sup>

+ Garážové stání

Finanční rozpis:

Msíční nájemné: 22 500

Msíční poplatky: 4 683 Kč

Elektřina: 1 390 Kč

Internet (300/300 Mb/s) v ceně

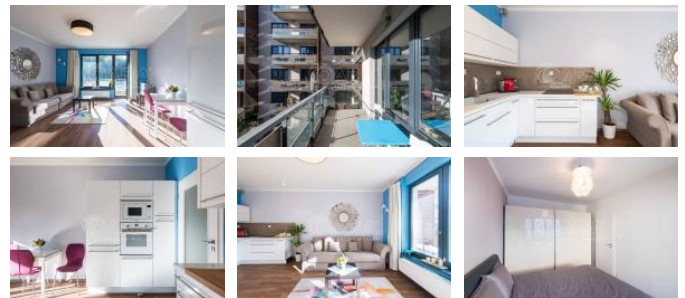
Garážové stání: 1 427 Kč měsíčně

Jistota (kauce): 40 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Pro více info mi neváhejte zavolat/napsat.

ID inzerátu ESO:	4318202
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	15126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivo Cech**

Tel:

**+420 730684252**

Email:

**ivo.cech@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Balkón:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>