

K pronájmu, Byt 2+kk, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421851 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

 Lokalita:
Louny

Hledáte možnost bydlení v obci Lubenec na okrese Louny? Pak právě Vám je určena tato nabídka na pronájem velmi pěkného bytu po rekonstrukci o dispozici 2+kk (podlahová plocha cca 50 m2) ve 2. NP obytného domu postaveného v r. 2002 (ul. Zahradní). Interiér je vybaven kuchyňskou linkou s el. spotřebiči (varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, digestoř). Po dohodě s předchozím nájemcem možno za úplaty ponechat sedací soupravu, pračku zn. Bosch se sušičkou a lednici zn. Hisence. Nová okna opatřena žaluziemi nebo vnitřními roletami, bezpečnostní vstupní dveře. Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s rohovou kuchyňskou linkou a jídelnou, ložnice, chodba, koupelna s umývadlem a vanou, samostatné WC. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. Součástí pronájmu je garáž (cca 22 m2), zděný a uzamykatelný sklep (3 m2) a možnost zřídit předzahrádku. Cena nájmu 12.000,-Kč + záloha na vodu ve výši 800,-Kč. S dodavateli plynu a elektřiny bude nájemce ve smluvním obchodním styku (měsíční náklady na plyn cca 1.700,-Kč a elektřinu cca 1.200,-Kč). Požadovaná vratná jistota ve výši 25.000,-Kč a provize RK ve výši 14.000,-Kč. Určeno pouze pro solidní nájemce, max. 2 dospělé osoby nebo 3. člen. rodina. Před uzavřením NS je třeba předložit doklad o stálém příjmu, čistý výpis z rejstříku trestů a čistý výpis z rejstříku exekucí a insolvenčí. V obci Lubenec se nachází veškerá občanská vybavenost: OÚ, MŠ, ZŠ, obchody, pošta, lékárna a další služby, dopravní obslužnost: autobusové a vlakové spojení. Dojezdová vzdálenost: Praha 60 minut, Rakovník a Karlovy Vary 30 minut. Bližší informace v RK. PENB nebyl předložen, proto uváděna energetická náročnost G. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.realitycernohorsky.cz>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Miroslav
Černohorský**

Tel:

+420 733672705

Email:

**realitycernohorsky@sezna
m.cz**

Reality Černohorský

Tel:

Adresa:

Štefanikova 287, Řevničov

Web:

www.realitycernohorsky.cz

ID inzerátu ESO:	4421851
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2