

K pronájmu, Byt 2+kk, 75 m²

Číslo inzerátu (ID): 4408869 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

19 730 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu prakticky řešený mezonetový byt v atraktivní lokalitě na ulici Údolní v Brně.

Dispozice bytu zahrnuje v spodní části bytu, předsíň s vestavěnou skříní, samostatné WC a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který tvoří hlavní obytnou část bytu. Horní část bytu tvoří koupelna a ložnice.

Lokalita Údolní patří mezi nejoblíbenější adresy v Brně. V bezprostřední blízkosti se nachází centrum města, park a hrad Špilberk, zastávky MHD, obchody, kavárny, restaurace i další občanská vybavenost. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a možnosti odpočinku v zeleni.

Měsíční náklady:

- * Nájemné: 19 730 Kč
 - * Záloha na vodu a vytápění: 3 000 Kč
 - * Záloha na elektřinu: 1 700 Kč
 - * Záloha na elektřinu a úklid společných prostor: 500 Kč
- Celkem měsíčně: 24 930 Kč

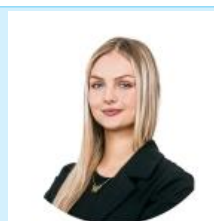
Kauce činí dvojnásobek měsíčního nájemného, tedy 39 460 Kč, a je možné ji uhradit ve dvou splátkách během prvních dvou měsíců nájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408869
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kristýna Janásová**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

janasova@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz