

## K pronájmu, Byt 2+kk, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4396368 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**19 800 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k pronájmu tuto novostavbu moderního a prostorného bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup> s terasou, zahrádkou a parkovacím stáním v Pasohlávkách.

Do bytu, který je umístěn v 1. podlaží vstupujeme prostornou předsíní, na kterou navazuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou a balkonové dveře umožní vstup na terasu a zahrádku. Ložnice je vybavena prostornými vestavnými skříněmi. Koupelna se sprchovacím koutem s elektrickým protoplynovým žebříkem.

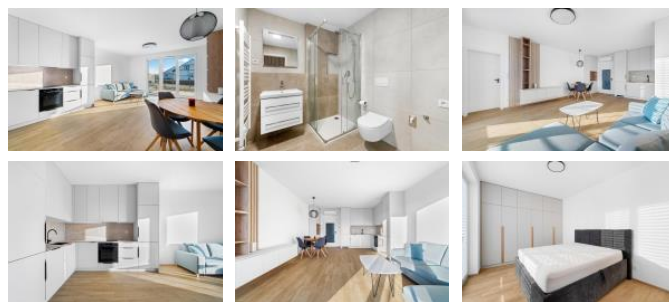
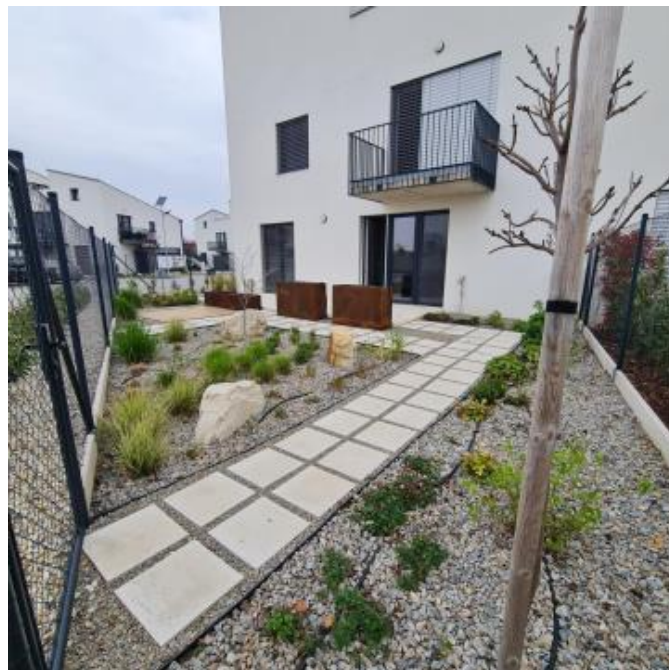
Byt je kompletně a moderně zařízený pro pohodlné bydlení. Klimatizace v pokojích Vám zpejmejí horké letní dny a v zimním období Vás do nohou bude hřát podlahové vytápění. Díky velkým oknům, je byt světlý a s dostatkem přirozeného světla. Na prostorné terase můžete relaxovat, grilovat s přáteli, nebo si jen tak užít příjemného posezení venku. Zahrádka (102 m<sup>2</sup>) u bytu díky zavlažovacímu systému může sloužit pouze jako okrasná bez údržby, nebo zde můžete rozvíjet své zahradkářské dovednosti.

Parkování není problém, protože k bytu také patří vlastní parkovací stání. Pro uložení sezónního vybavení nebo jiných věcí slouží sklep.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/vzduch.

Malebná obec Pasohlávky leží přímo u břehu Novomlýnských nádrží. Je známá téměř po celé republice především díky největšímu kempu v ČR (Autokemp Merkur Pasohlávky) a také aquaparku Aqualand Moravia. V okolí se také nachází mnoho přírodních i kulturních památek, které stojí za návštěvu.

Pokud hledáte moderní a prostorný byt s vlastní zahradou a parkováním v klidné obci, pak je tento byt ideální volbou pro Vás. Navíc je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Nečekejte a rezervujte si prohlídku ještě dnes!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Kubásková**

Tel:

**+420 776097097**

Email:

**dana.kubaskova@realityrajhrad.cz**

**Reality Rajhrad**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1023, 66461**

**Rajhrad**

Web:

**www.realityrajhrad.cz**

ID inzerátu ESO:	4396368
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Terasa:	18m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	102 m <sup>2</sup>