

K pronájmu, Byt 2+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412702 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

27 500 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu byt č. 235 o dispozici 2+kk o velikosti 59,2 m² v moderním projektu HARFA Living, nacházející se na adrese Gerstelova 8, Praha Vysočany. Tento energeticky úsporný byt, označený energetickým štítkem "B", se nachází v 9. patře 16podlažní cihlové budovy, která zaručuje soukromí a nádherný výhled na okolí. Budete prvním nájemníkem tohoto bytu, který je ideální volbou pro pohodlné a moderní bydlení.

Byt se pyšní dvěma balkony o celkové ploše 15,6 m², velkoryse dispozičně řešený interiér zahrnuje kompletně vybavenou kuchyni (lednice, mrazák, varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka), vestavěné skříně, svítidla a venkovní žaluzie pro dokonalý světlý i teplotní komfort. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a útulná ložnice má vlastní balkon.

Byt nabízí také prostornou uzamykatelnou privátní garáž, která se nachází v blízkosti výtahů za cenu 2.000 CZK/měsíc. Dále je k dispozici bezbariérový přístup a moderní výtah, který zajišťuje pohodlnou dostupnost ke všem podlažím. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením, což přispívá k příjemnému bydlení po celé rok.

Lokalita Vysočany nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází Galerie Harfa, Galerie Fénix, restaurace, obchody, kavárny, dětská hřiště, jakož i mateřské, základní a střední školy. Klidová oblast kolem řeky Rokytky a dostupnost cyklostezky přispívají k možnosti aktivního a zdravého životního stylu.

Dopravní dostupnost je výborná, stanice Kabešova, autobusové a tramvajové zastávky a metro linky B (Českomoravská, Vysočanská) jsou jen pár minut chůze daleko. V blízkosti se také nachází vlakové spojení z nádraží ČD v Libni.

Nájem: 27.500,- Kč

Záloha na energie a služby: 6.200,- Kč

Kauce: 40.000,- Kč

Provize RK: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412702
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	30444
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Balkón:	15m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz