

## K pronájmu, Byt 2+kk, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412612 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 Kč**

Lokalita:  
**Liberec**

Pronájem bytu 2+kk, 74,3 m<sup>2</sup> – Ruprechtická 703/17, Liberec I – Staré Město

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý podkrovní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 74,3 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Ruprechtická 703/17, Liberec I – Staré Město.

Byt zaujme už na první pohled svým originálním charakterem. Kombinace přiznaných dřevěných trámů, cihlových prvků, střešních oken a vzdušného prostoru vytváří příjemnou atmosféru moderního podkrovního bydlení. Díky orientaci převážně na jihozápad je byt krásně prosvětlený a nabízí výhled na Ještěd i panorama Liberce.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnici, vstupní chodbu, koupelnu a technickou místnost. Kuchyňská linka je součástí hlavního obytného prostoru a je vybavena spotřebiči. Obývací část působí velmi vzdušně a díky střešním oknům má dostatek denního světla.

Ložnice je samostatná, prostorná a díky střešnímu oknu příjemně světlá. Koupelna nabízí vanu, toaletu, umyvadlo a dostatek prostoru. Velkou výhodou bytu je také praktická technická místnost, ve které je umístěn vlastní plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev teplé vody. Vlastní vytápění přispívá k nižším provozním nákladům. Ve středních oknech jsou instalovány nové termoizolační rolety, které zvyšují tepelný komfort i soukromí.

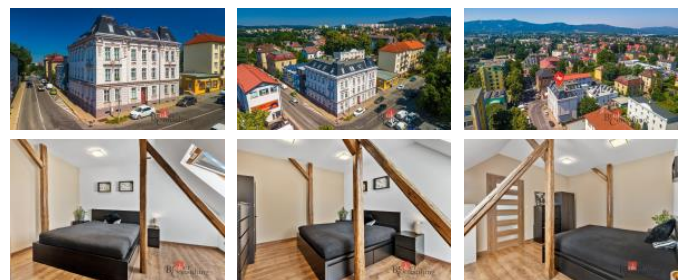
Nájemníkům jsou k dispozici společné sklepní prostory s plánovaným vybudováním sklepních kójí. Součástí domu je také společná zahrada s posezením. Parkování je možné přímo v okolí domu bez modrých zón.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. Pouhých 40 metrů od domu se nachází prodejna smíšeného zboží Ruprechtická, přibližně 500 metrů hypermarket Albert a historické centrum Liberce s náměstím Dr. Edvarda Beneše je vzdálené přibližně 700 metrů. Mateřská škola Myšičky s.r.o. je vzdálena 250 metrů a park Budyšínská pouhých 100 metrů od domu.

Finanční podmínky:

- \* Nájemné: 17 000 Kč
- \* Zálohy na služby: 3000 Kč
- \* Vratná kauce: 17 000 Kč
- \* Provize za zprostředkování: 20 570 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce i pár, kteří hledají prostorné a stylové bydlení v širším centru Liberce, s výbornou občanskou vybaveností, krásnými výhledy a příjemnou atmosférou podkrovního bytu.



**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4412612    |
| Inzerát vydán:   | 03.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 32134      |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Umístění:        | 4. podlaží |
| Obytná plocha:   | 74 m2      |
| Užitná plocha:   | 74 m2      |