

## K pronájmu, Byt 2+kk, 74 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4303620 Datum vydání: 18.01.2025

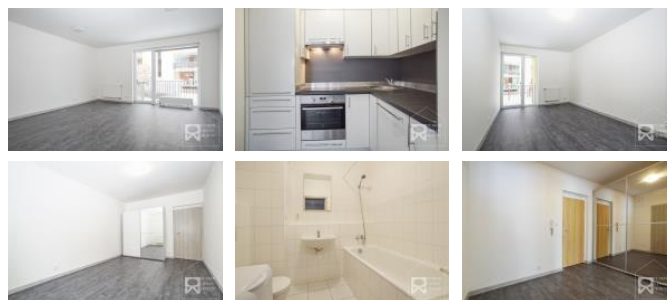
Cena za nemovitost:

**21 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízím k pronájmu pěkný byt o dispozici 2+kk/kryté garážové stání ve velmi klidné lokalitě Prahy 9 - akovic, ulice Rýnská. Prostorná novostavba o celkové ploše 73.54m<sup>2</sup> (byt 62.95m<sup>2</sup> + balkon 7.59m<sup>2</sup> + sklep 3m<sup>2</sup>), s nepr. chodími pokoji, se nachází v 1.NP cihlového domu z roku 2010. Nepr. chodí pokoje a předsí s vinylovými podlahami. Koupelna a toaleta s dlažbou. Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou, myčkou, lednicí a digestoř. Balkon orientován na západ s výhledem na uzavřený dvůr. V dosahu nemovitosti jsou přírodní parky, nově vybudované cyklo a in-line stezky, zdravotnické zařízení, mateřská a základní školy (včetně jazykové školy Livingston), tenisové kurty, fotbalové hřiště, koupaliště a nákupní možnosti (Globus, OC Letany). Autobusová zastávka se nachází cca 150 metrů od domu a na metro Letany „C“ se dopravíte do 12 minut. Alternativou je cestování vlakem z nádraží Praha - akovice, kdy cesta do centra města trvá okolo 20 min. Volné: ihned. Nájem: 21.500,- Kč, zálohové platby spojené s užíváním bytové jednotky: 4.019,- Kč + záloha na elektřinu: 1.500,- Kč, jistota (kauce): 30.000,- Kč, provize zprostředkovatele: 21.500,- Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4303620
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	11.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Robert Málek**

Tel:

**+420 777 083 668**

Email:

**info@robertmalekrealty.cz**
**robert malek realty**

Tel:

**777083668**

Adresa:

**Nám.Kinských 741/6,  
15500 Praha 5**

Web:

**robertmalekrealty.cz**