

K pronájmu, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431345 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

17 300 Kč

Lokalita:

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby moderního bytu 2+kk s užitnou plochou 63,19 m² a lodžii o rozloze 9,96 m². Tento byt se nachází v 4. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, která byla dokončena v listopadu 2025. Těšit se můžete na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

Lokalita je ideální pro každodenní život, ať už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice či dálničního příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne severozápadní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Součástí bytu je také ložnice, vstupní hala, velkoryse prostorná šatna, koupelna a samostatné WC. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplňují okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně, či klimatizace u vybraných bytů a vnitřní žaluzie.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotřídní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, moderní výtah, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 17.300 Kč/měsíc plus náklady na bydlení cca 2.700 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a lednicí s mrazákem. Kauce je ve výši tří měsíčních nájmů nebo formou pojištění kauce od CEE Specialty, přičemž tuto variantu majitel preferuje. K bytu je také možnost pronajmout parkovacích stání dle aktuální dostupnosti. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Prověřujeme evidenci exekucí, insolvencí a dluhů na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změřit jakýkoliv rozměr tohoto bytu. Volné od října 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šraj

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4431345
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	2935
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²