

## K pronájmu, Byt 2+kk, 73 m2

íslo inzerátu (ID): 4393897 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 540 K**

Lokalita:

## Olomouc

Pronájem bytu 2+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýn. Byt o výměře 61, m<sup>2</sup> + balkon se nachází v 5.NP domu „B“ s výtahem a je orientován na jihovýchodní stranu.

Bytovou jednotku tvoří především s možností umístění šatní skříně, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon o výměře 23,7 m<sup>2</sup>, jeden samostatný nepronájemný pokoj, balkon, na který je vstup z obou pokojů, dále koupelna s vanou, topným elektrickým žebříkem, toaletou, pískovkou na pračku a možností umístění sušičky. V koupelně je umístěno okno, což není u bytů tohoto typu obvyklé.

Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, pískovka na myčku, el. trouba a digesto. Okna jsou osazena speciálními trojskly, které v zimě propustí o 15 % více sluneční energie. Okna jsou osazena p edokenními žaluziemi na elektrické ovládání.

Podlahy v pokojích a v p edsíně jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. V každé obytné místnosti jsou instalovány termostaty a nájemník si tak může samostatně nastavit teplotu v ložnici a samostatně v obýváku, což umožní nájemníkovi v tšit teplotní pohodu v bytě. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytu zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu, taktéž je na domě nainstalována fotovoltaika 50kw. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízení výměny vzduchu v souladu s hygienickými normami 25 -30 m<sup>3</sup> za hodinu na osobu ve všech místnostech v bytě, a díky výměny vzduchu uspoří přes výměník 30- 50 % energie na vytápění bytu. Náklady na provoz rekuperace, el. energie, jsou minimální. Výměna vzduchu je nastavena přímo ve výrobním závodě. Pokud bude nájemce chtít výměnu vzduchu řídit sám, je možno zakoupit za cca 1.500 Kč dálkové ovládání.

Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s.r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora ve 2.NP domu o výměře 2,18 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, možnost nabíjení elektromobilu přímo na parkovacím stání nájemníka. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 4.900 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Lidl do 5 min. autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy tída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4393897
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>