

## K pronájmu, Byt 2+kk, 73 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4393032 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o výměře 64,76 m<sup>2</sup> s terasou 8,91 m<sup>2</sup> na ul. Šemberova v brněnské části Bystrc. Byt se nachází ve 3. patře s výtahem. Prostorná terasa s krásným výhledem do zeleně je ideálním místem pro posezení a odpočinek. Dispozice: vstupní chodba 11,75 m<sup>2</sup>, ložnice 15,99 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,24 m<sup>2</sup>, koupelna 5,45 m<sup>2</sup>, šatna/komora 2,35 m<sup>2</sup>, sklep. Výměry jsou měřeny pomocí zařízení Matterport a jsou orientační.

Měsíční náklady: 3.362 Kč.

K bytu možno pronajmout garáž v suterénu budovy (není podmínkou), za poplatek 2.500 Kč/měsíc + 152 Kč/měsíc zálohy za osvětlení a úklid společných prostor. Garáž bude uvolněna současným nájemcem k 1. 7. 2026.

Byt je vhodný pro pár, maximálně s jedním dítětem, domácí mazlíček po dohodě.

Vybavení bytu: kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouba s varnou deskou, digestoř, vestavěná lednice, mikrovlnná trouba), v obývacím pokoji vestavěná knihovna, rohová pohovka a křesla, v ložnici manželská postel a šatní skříň, v koupelně pračka. Lokalita ulice Šemberova v brněnské Bystrci nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – supermarkety, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Velkým benefitem je blízkost Brněnské přehrady a okolních lesů.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností a přírodou na dosah.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393032           |
| Inzerát aktualizován: | 30.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 27.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 726731            |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 73 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 8m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 64 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 73 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Sylva Čadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**sylva.cadova@alvareal.cz**
**ALVA REAL s.r.o.,  
realitní a dražební  
společnost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Štěpánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**