

K pronájmu, Byt 2+kk, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378412 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, světlý byt o dispozici 2+kk v Plzni, ulice Kotíkovská, Plzeň. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí se zelení.

Čistá podlahová plocha bytu činí 73 m², k bytu dále náleží balkon o výměře 11 m². Součástí bytu je také sklepní kóje umístěná na patře a vlastní parkovací stání v kryté garáži, do které je vjezd přes hlavní bránu a garážová vrata.

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, obývacím prostorem s přímým vstupem na balkon, samostatnou ložnicí s vestavěnou skříní, koupelnou s vanou a samostatným WC. V předsíni je k dispozici prostorná komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je možné pronajmout částečně zařízený (jídelní stůl, židle, sedací souprava), případně nezařízený, dle dohody s majitelem. Postel není součástí vybavení bytu.

Lokalita Kotíkovská nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města, v docházkové vzdálenosti je MHD i kompletní občanská vybavenost. Okolí domu poskytuje dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s možností parkování.

Byt je k dispozici od 1. 2. 2026.

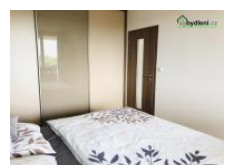
Nájemné činí 22 000 Kč / měsíc, zálohy na služby cca 4 500 - 5 000 Kč dle počtu osob.

Elektřina se převádí na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, byt Vám ráda osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4378412
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz