

K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430178 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme Vám k dlouhodobému nájmu krásný nový světlý byt (právě se dodělavá) - 2+kk o výměře 50,8 m2 + terasa 21,6 m2 o patro výš na střeše domu (na terase je osvětlení, zásuvka elektřiny a vodovodní kohoutek). Byt je v posledním patře kompletně nově zrekonstruovaného domu s novým výtahem v ulici Čajkovského v bezprostřední blízkosti galerie a kavárny Atrium Žižkov. Byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem (indukční varná deska, vestavná el.trouba, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba a digestoř) o výměře 27,4 m2 s krásným výhledem na Žižkovskou věž. Celý byt má západní orientaci do zeleně vnitrobloku. Byt má ložnici 13,3 m2, koupelnu 5,3 m2 se sprchovým koutem, umývadlem s úložnými šuplíky, s prostornou úložnou skříňkou, zrcadlem s osvětlením, topným žebříkem, WC s bidetovou sprškou, oknem a místem na pračku i sušičku. V předsíni 4,8 m2 bude vestavná skříň, věšáková stěna a prostor pro obuv. Byt má kompletní osvětlení, vlastní plynový kotel, podlahové topení, klimatizaci, předokenní žaluzie a bezpečnostní vchodové dveře. Nadstandardně a kvalitně provedený byt, nutno vidět. Nájemné 27.000 Kč, záloha na poplatky 2.555 Kč pro 2 osoby (3.365 Kč pro 3 osoby nebo 1.745 Kč pro 1 osobu) + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce 50.000 Kč, provize 25.000 Kč + DPH. K nastěhování v průběhu listopadu 2026. Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4430178
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	996
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Lenka Bartošová

Tel:

776 177 147

Email:

lenkabartos@seznam.cz

ATTIC Reality

Tel:

Adresa:

Jeseniova 1151/55, 130 00
Praha 3

Web:

www.attic-reality.cz/