

## K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409723 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 280 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Pronájem bytu 2+k s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 72 m2 se nachází ve 2. NP domu s výtahem a je orientován na západní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsiň (s možností umístění šatní skříně), obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj, balkon o výměře 15,4 m2 (na který je vstup z obou těchto pokojů) a dále koupelna s oknem, které nabízí přirozené větrání a dostatek denního světla. Koupelna je vybavena vanou, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností bezproblémového umístění sušičky, elektrickým bojlerem na ohřev vody. Součástí kuchyňské linky, která poskytuje velkorysý pracovní prostor, je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsiňi jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat, prostřednictvím vlastního termostatu, teplotu v bytě. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora na patře o výměře 1,28 m2. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, kde jsou k dispozici i nabíjecí stanice s možností okamžitého nabíjení elektromobilu. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 4.300 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Lidl do 5 min. autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici od 1.7.2026.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409723     |
| Inzerát vydán:   | 17.06.2026  |
| ID zakázky v RK: | 3141        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 72 m2       |
| Balkón:          | 15m2        |
| Užitná plocha:   | 72 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00****Olomouc**

Web:

**[www.metr2reality.cz](http://www.metr2reality.cz)**