

## K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399575 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**24 808 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Moderní slunný byt 2kk se zahradou v klidné části Ostravy – Heřmanice | ihned k nastěhování

Hledáte pohodové bydlení v zeleni, které spojuje moderní standard s klidnou lokalitou? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, světlý byt o dispozici 2kk a výměře 72 m<sup>2</sup> na ulici Koněvova ve Slezské Ostravě

Byt se nachází v přízemí cihlového domu a už na první pohled zaujme svým moderním provedením a příjemnou atmosférou. Velkým benefitem je přístup ke společné zahradě, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení i trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Interiér je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Moderní kuchyňská linka je osazena vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou s digestoří, lednicí, myčkou i mikrovlnnou troubou. Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu. Součástí bytu je také prostorná koupelna se sprchovým koutem, která nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní fungování.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nabídky. Heřmanice nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů, obklopené zelení a přírodou. K procházkám láká okolí soutoku řeky Ostravice a Heřmanického potoka, nedaleko se nachází také zoologická zahrada či oblíbená halda Ema s krásným výhledem na město. Přímo v okolí najdete obchod Hruška i příjemné podniky, jako je Heřmanický pivovárek nebo restaurace Beseda.

Dopravní dostupnost je výborná – pouhé 2 minuty chůze od domu je trolejbusová zastávka Dolina či Záblatná jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Do centra Ostravy se pohodlně dostanete MHD přibližně za 10 minut.

Parkování je možné přímo před domem.

Nájemné včetně energií a pojištění činí 24 808 Kč měsíčně. Vratnou kauci lze uhradit ve dvou měsíčních splátkách, což výrazně usnadňuje začátek bydlení.

Byt je volný ihned – přijďte se podívat a přesvědčit se, že tohle může být váš nový domov.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399575           |
| Inzerát vydán:   | 22.04.2026        |
| ID zakázky v RK: | 7621              |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 72 m <sup>2</sup> |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Užitná plocha:    | 72 m2 |
| Podlahová plocha: | 72 m2 |