

K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m²

íslo inzerátu (ID): 4393861 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Exkluzivn nabízíme k pronájmu nadstandartní, sv tlý, pln za ízený atypický byt 2+kk (72 m²) ve 3. NP s balkonem, s parkovacím garážovým stáním a výhledem do zahrad. Ulice Hroz atova, Brno-Židenice. V bytovém dom se nachází výtah.

Cihlový d m je postaven v roce 2016, má jen 8 byt , všechny byty jsou v osobním vlastnictví a výtahem propojené s garáží. K bytu náleží parkovací místo v garáži, k dispozici je komora, ko árkárna a prostorný balkon.

Byt je pln za ízen – obývací pokoj + kuchy (33 m): kuchy na míru - vestav ná lednice, mrazák, el. trouba, my ka, induk ní deska, digesto , jídelní set, obývák - francouzská okna, rozkládací gau , velký konf. st l, obývací st na, knihovna, TV, internet v cen . V prostorné koupeln (7 m²) - pra ka + 2 sk í ky. Ložnice (14 m²) - postel 180cm typu boxspring, police, velká sk í . Další sk í je v chodb (4 m²). Na balkon (7 m²) je seda ka z palet.

Nájem: 22 000 K /m síc

M sí ní zálohy na energie: 5 000 K /m síc (voda, plyn na oh ev vody, elekt ina).

Kauce: jeden m sí ní nájem

Dostupnost:

MHD Gajdošova - bus 44, 55, 58, 74, 78, 84 - 2 min. p šky,

MHD uzel Stará Osada - tram 2, 3, bus 44, 55, 58, 74, 78, 84 - 6 min p šky

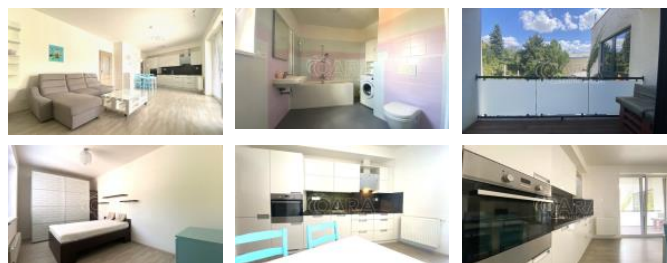
vlakové nádraží Brno Židenice - 10 min. p šky

Centrum p šky 30 min./MHD 10min.

Hned nad domem je zele - Vinohrady. P ímo naproti domu je ve erka, 200 m lékárna, kostel, 400 m d tské a workout h íšt , posilovna, park, pošta, školka, škola, domov senior , v okolí 1 km naleznete Albert, Kaufland, Lídl.

Byt je k dispozici od 15. 6. 2026 - neku áci, bez zví at.

ID inzerátu ESO:	4393861
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	19337
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Žák

Tel:

+420 733166172

Email:

martin.zak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/