

K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369052 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

V rámci prestižního rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr nabízíme k pronájmu velmi pěkný, plně vybavený byt o dispozici 2+kk. Nachází se v domě Karel, v 6. nadzemním podlaží, a je připraven k okamžitému nastěhování – bez nutnosti větších investic (stačí si pouze pořídit pračku). Vynikající dostupnost do přímého centra města (pěšky 12minut).

Noví nájemníci budou mít výhodu prvního nájemníka. Jedná se o uzavřený privátní areál s ostrahou.

Celková plocha činí 72,1 m². Obytná část je řešena prakticky: obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,8 m²), ložnice (16,2 m²), koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Balkon o velikosti 7 m² je přístupný z obou místností — můžete na něj vyjít jak z obývacího pokoje, tak přímo z ložnice. K bytu náleží také sklepní kóje (2 m²).

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči a kompletním nábytkem. Úložné prostory jsou řešeny chytře, interiér je vzdušný, čistý, nadčasový a designově velmi povedený. Celková atmosféra bytu je příjemná — působí jako moderní a útulné místo, kde se člověk okamžitě cítí dobře.

V případě zájmu je možné si v objektu pronajmout jedno až dvě garážová stání.

Cena a podmínky nájmu:

Nájemné: 22.500 Kč/měsíc

Služby a energie: 5.600 Kč/měsíc

Kauce: dva nájem

Provize RK: jeden nájem

Proč právě Pekárenský dvůr

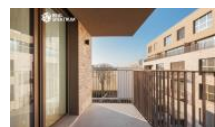
Projekt patří k nejkvalitnějším novostavbám v širším centru Brna. Obyvatelé mají k dispozici:

Fitness centrum – Součástí areálu je plnohodnotné moderní fitness, které je zdarma přístupné všem rezidentům.

Wellness & relax zóna – K dispozici je wellness se saunou, sprchami, relaxačními místnostmi a také masážní místnostmi.

Pro děti a rodiny – dětské hřiště / park – Areál nabízí bezpečné dětské hřiště a zelený park navržený pro rodinný odpočinek.

Venkovní workout zóna & zelený vnitroblok – Kromě interiérového fitka je v areálu i venkovní workout zóna. Upravený vnitroblok se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Chemišinec

Tel:

+420 724 405 303

Email:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

zelení navíc nabízí grilovací místa a společnou relaxační zónu.

V přízemí se navíc nachází kavárna a řemeslná pekárna, takže skvělé pečivo či kávu máte doslova pár kroků od bytu. Lokalita má velmi příjemnou atmosféru a vše důležité po ruce.

Do centra města se dá dojít pěšky, případně je v blízkosti výborné napojení na MHD i potřebné služby. Bydlení je tak ideální pro jednotlivce, pár i manažery přicházející do Brna za prací. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4369052
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	11.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	72 m2