

## K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4309523 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 200 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Prostorný byt 2+kk v 2. nadzemním podlaží, v centru eské Lípy po rekonstrukci o celkové rozloze 72 m<sup>2</sup>. Byt 2+kk v 2. nadzemním podlaží ve velmi dobrém stavu o celkové rozloze 72 m<sup>2</sup>. Byt je vhodný pro dva až tři osoby.

Celý byt prošel nákladnou rekonstrukcí. V bytě jsou nové zateplené stropy, moderní nová podlaha, krásná provedená koupelna se sprchovým koutem. Nová kuchyňská linka je součástí většího pokojového koutu s jídelnou. Druhý samostatný pokoj vhodný pro velkou ložnici nebo dětský pokoj a pracovnu. Jedná se o naprosto klidný dům s jedním bytem, v přízemí domu jsou pronajaté kanceláře.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, nabízíme nájemní smlouvu na jeden rok s možností prodloužení. K uvedenému nájmu budou připočítány zálohy na vodu, teplo, úklid, osvětlení společných prostor apod. Zálohy jsou vždy jednou ročně vyúčtovány.

Požadujeme kauci ve výši dvou nájmu + Provizi pro RK jeden nájem. Prokázání vlastních příjmů například pracovní smlouvou případně doporučení z předchozího místa bydliště je zásadní výhodou při konečném výběru nájemníka. Více informací u makléře při osobní prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4309523
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	1016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Sebastian infolinka

Tel:

**704731396**

Email:

**info@realitysebastian.cz**

#### Reality Sebastian

Tel:

**420603809522**

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02**

**Pardubice**

Web:

**www.realitysebastian.cz**