

K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4301565 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

7 900 K

Lokalita:
Teplice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v lázeňském městě Teplice, v lukrativní městské části Stenice, v ulici Sklářská.

Městská část Stenice je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších lokalit města a možnosti bydlení jsou zde velmi často vyhledávány. V dochůzkové vzdálenosti od domu, ve kterém se nachází byt, najdeme takřka kompletní občanskou vybavenost v podobě základní a mateřské školy, nemocnice, zastávek MHD a meziměstské dopravy, lékárny, lékárně, supermarketu, restaurací, parku, sportoviště a nejrůznějších služeb. Další občanská vybavenost je poté k dispozici v dobře dopravně dostupném centru města.

Nacházející byt je situován v 1. patře kompletně revitalizovaného rodinného domu, který je zateplený, osazený plastovými okny a revitalizací prošel i jeho střešní a rozvody inženýrských sítí. Po dohodě s pronajímateli je nájemci k dispozici i část zahrady za domem. Byt o podlahové ploše 42 m² se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se společnou toaletou a předsíní. Celý byt prošel v nedávné minulosti rekonstrukcí a před současným pronájmem byl opět kompletně revitalizován a pečlivě vyčištěn. Jeho stav je tak velmi dobrý. Obývací pokoj, který je propojený s kuchyňským koutem, je největší místností bytu. Jeho vybavení tvoří rozkládací gauš s úložnými prostory a menší obývací stůl s televizí. V kuchyňské části je umístěna kuchyňská linka s elektrospotřebiči -> lednice, mikrovlnná trouba, myčka, trouba s elektrickým sporákem a digestoř, rychlovarná konvice a pračka. Součástí této místnosti také je menší jídelní stůl. Přijemná prosvětlená ložnice je prostorná a vybavená základním nábytkem. Lůžkoviny jsou zcela nové a matrace je velice kvalitní, zdravotní. Prostorná koupelna je situována při vstupu do bytu a vybavená umyvadlem s koupelnovou skříňkou a zrcadlem, vanou a již zmíněnou společnou toaletou. Součástí předsíně je menší botník s vchodem. Byt je připravený k okamžitému užívání. Bonusem je i internetové a televizní připojení, které je nájemci k dispozici a již zahrnuté i v ceně pronájmu.

Měsíční nájemné činí 13.900,- Kč, a to již včetně všech služeb a energií, jako jsou teplá voda, studená voda, teplo, telekomunikace a elektřina. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 27.800,- Kč. Provize realitní kanceláře činí 16.000,- Kč. Podmínkou poskytnutí pronájmu může být doložení pracovní smlouvy i bezdlužnosti klienta. Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo na výběr nájemce dle jím zvolených kritérií. Přímo před domem se nachází zastávka MHD. Parkování je k dispozici na ulici před domem. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte makléře. Těšíme se na společnou prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	30.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	72 m2