

K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4299891 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Ostrava

Pronájem bytu 2+kk s t emi balkony v rezidenci Nové Lauby

Exkluzivn ě nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt 2+kk o vým ě 72,52m², který se nachází ve 4. pat ě prestižní rezidence Nové Lauby v centru Ostravy. Byt disponuje t emi balkony, které nabízejí jedine ě ný výhled na Beskydy i do klidné zelen ě .

Po vstupu vás uvítá prostorná chodba, která zajiš ťuje pohodlný p ěstup do všech ěstí bytu. Obývací pokoj je propojen s nov ě instalovanou kuchy ťskou linkou, která je pln ě vybavena moderními vestavnými spot ebi i.

Ložnice má vlastní balkon s výhledem do zelen ě a nabízí možnost využití samostatného prostoru jako šatny.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a p ěpravena na instalaci pra ky i suš ěky.

Celý interiér je dolad ěn designovými sv ětly a kvalitními d ěv ěnými podlahami.

Byt je vybaven moderní stínící technikou – venkovními roletami a vnit ěním plis ě od renomované firmy Shadeur. Rezidence Nové Lauby je známá nejen sv ěm architektonickým zpracováním ocen ěným prestižní cenou, ale také svou výjime ěnou polohou v t ěsn ě blízkosti Masarykova nám ěstí.

K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích bytového domu, možnost pronájmu.

Jedná se o zcela nový byt, který ješ ť nebyl obýván, a nabízí ideální kombinaci komfortu, stylu a lukrativní lokality v centru m ěsta.

Cena pronájmu: 25.000K /m ěsíc + služby.
Energie + Wi-Fi si na sebe p ěepisuje nájemce.
Požadujeme kauci ve výši t ěí nájmu.
Provize RK: 25.000,-K + DPH.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Sta ěte se prvnímí nájemníky tohoto jedine ěného bydlení v centru Ostravy!

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4299891 |
| Inzerát aktualizován: | 30.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 16.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | 1391 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 72 m ² |
| Balkón: | 2m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Kamarádová

Tel:

00420731168124

Email:

**kamaradova@ostrafinrealit
y.cz**

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

| | |
|-------------------|---------------------|
| Užitná plocha: | 72 m ² |
| Podlahová plocha: | 72 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |
| Zastav ná plocha: | 2664 m ² |