

## K pronájmu, Byt 2+kk, 72 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4297480 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízím k pronájmu byt 2+kk s balkony, zahrádkou a parkovacím místem, v nízkoenergetické novostavbě, ulice Táhlá – Stará Boleslav.

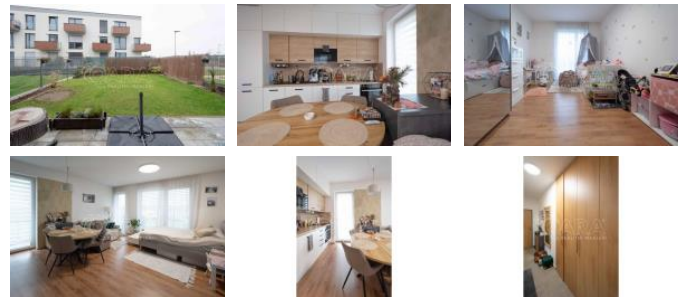
Dispozice bytu: vstupní chodba, ložnice se vstupem na balkon, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a vstupem na balkon a zahrádku, koupelna se sprchovým koutem a WC.

- Byt o velikosti 58,1 m<sup>2</sup>
- Balkon 4,5 m<sup>2</sup>
- Balkon 6,6 m<sup>2</sup>
- Zahrádka 76,5 m<sup>2</sup>
- Sklep 2,5 m<sup>2</sup>
- Vnitřní parkovací místo

Kuchyňská linka v etn. vestavných spotřebičích: lednice s mrazákem, myčka, el. trouba s varnou deskou a digestoř. Na chodbě vestavné skříň. Zbylé vybavení na fotografiích není součástí nájmu.

Nájemné 20.000,-K + 6.000,-K zálohy na energie (elektrina, vodné, stočné, teplo, výtah, energie a úklid společných prostor). Vratná kauce ve výši 26.000,-K, poplatek RK 20.000,-K. Hledáme dlouhodobého nájemníka, ideálně dva lidi (nekuřáky), od 1.1.2025. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4297480
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	14153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Balkón:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	76 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1569 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Mistoler**

Tel:

**+420 774883375**

Email:

**jan.mistoler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**