

## K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401969 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**31 900 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu sv tlý byt 2+kk o ploše 71 m<sup>2</sup> v moderní novostavb v Praze 4 – Mod anech. Byt se nachází v 1. pat e a jeho hlavní p edností je velká nadstandardní terasa, dv p edzahrádka a také nadstandartní množství úložných prostor. Sou ástí pronájmu je také garážové stání v dom a praktický sklep.

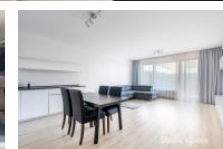
Byt se pronajímá kompletn za ízený. Kuchy ská linka je vybavena všemi spot ebi i (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska). Hlavní obytná ást je rozd lena na odpo ínkovou zónu s pohovkou a jídelní kout. Ložnice je ešena jako samostatný nepr chodí pokoj. V koupeln najdete vanu a WC, výhodou je také samostatná komora p ímo v byt , vybavená pra kou a suší kou.

Lokalita nabízí veškeré služby v docházkové vzdálenosti – supermarket Billa, polikliniku, poštu i restaurace. Jen pár minut od domu se nachází Mod anská rokle a oblíbená cyklostezka u Vltavy. Spojení do centra zajiš ují tramvaje a autobusy s blízkou zastávkou.

Byt je volný a p ípravený k nast hování ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elekt inu a pojišt ní domácnosti.

ID inzerátu ESO:	4401969
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	7679
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Ka erová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealnínajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealnínajemce.cz**