

## K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4401649 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k pronájmu prostorný zánovní byt 2+kk v 1.NP o celkové podlahové ploše 71m<sup>2</sup> + terasa 28m<sup>2</sup> + zahrádka 123 m<sup>2</sup> v nov postaveném bytovém dom (kolaudace 2020), který se nachází na ulici Eduarda Hamburgera v Olomouci centru v bezprostřední blízkosti Smetanových sad. Byt sestává: chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem - zánovní kuchyňská linka v . spotřebiči (varná el.deska, el.trouba, mikrovlnná trouba, digesto, lednice s mrazákem), ložnice. K bytu náleží sklep 1,74m<sup>2</sup> v 1.PP. Pevně elektrické žaluzie, podlahové topení v celém bytě, termostat pro ovládání dálkového ústředního topení, zaveden optický datový kabel. Cena nájmu 22.000,-K / m<sup>2</sup> síc + 4.500,-K / m<sup>2</sup> s. zálohy na veškeré energie (internet na nájemce) + 1300K / m<sup>2</sup> s. údržba zahrady. K bytu je možno si pronajmout dv venkovní chráněná parkovací stání á 1.500K /m<sup>2</sup> s.. Vratná kauce 35.000,-K . Provize RK 15.000,-K + DPH21%. Volné od 1.6.2026. Prohlídky od 8.6.2026. Volejte makléře p.Záhumenského Libora.

ID inzerátu ESO:	4401649
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Terasa:	28m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	123 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Libor Záhumenský**

Tel:

**+420 608707895**

Email:

**info@realinvestplus.cz**
**REAL INVEST PLUS,**
**S.r.o.**

Tel:

**585 231 956,**

Adresa:

**Rooseveltova 119/51, 779**
**00 Olomouc**

Web:

**www.realinvestplus.cz**