

K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397293 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk (71,3 m²) nacházející se v nejvyšším (2. patře) nízkopodlažní novostavby z roku 2019 v klidné lokalitě Na Cihelně, Klíčany. Byt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají komfort novostavby, špičkové technologie a výbornou dostupnost do Prahy.

Vybavení bytu:

- Byt je vybaven klimatizací s možností vzdáleného ovládání přes mobilní aplikaci. Okna jsou osazena vnitřními roletami pro optimální stínění.
- Vytápění: Celý byt disponuje podlahovým vytápěním napojeným na plynový kotel.
- Úložné prostory: V ložnici se nachází prostorná vestavěná skříň, v předstíni vestavěná stěna a k dispozici je praktická komora s regálovým systémem.
- Kuchyně: Kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči a praktickým barem.
- Technologie: V bytě je zaveden optický internet o rychlosti 1 GB.
- Parkování: Součástí pronájmu je vyhrazené parkovací stání v suterénní garáži domu.

Byt se nachází v posledním patře budovy s výtahem. Interiér se pronajímá jako částečně zařízený – součástí je pevně zabudovaný nábytek (kuchyně, šatní skříň), ostatní nábytek viditelný na fotografiích není součástí pronájmu.

Obec Klíčany nabízí klidné bydlení s rychlým napojením na dálnici D8 (Praha – Teplice).

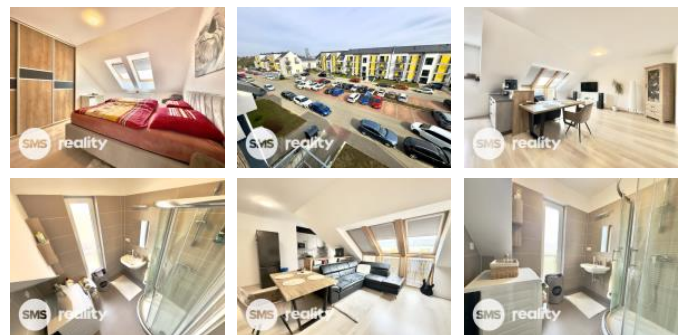
- Doprava: Zastávka PID je v docházkové vzdálenosti, cesta autobusem ke stanici metra C Kobylisy trvá cca 15–20 minut. Autem jste na okraji Prahy do 10 minut.
- Občanská vybavenost: V obci se nachází mateřská škola, restaurace a dětská hřiště. Kompletní nákupní možnosti (OC Letňany, Globus Čakovice) a lékařská péče jsou vzdáleny 10 minut jízdy autem.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 22 000 Kč
- Poplatky za služby: 3 000 Kč
- Záloha na elektřinu: 1 000 Kč
- Internet (optika 1 GB): 250 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026.

Pokud hledáte moderní bydlení s nízkými provozními náklady a bezproblémovým parkováním, rád vám byt ukážu osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4397293
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	2040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	268 m2