

K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393755 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Bydlení kousek od centra. Pěšky se dostanete všude tam kam potřebujete, což má své výhody. Kousek je vlakové i autobusové nádraží, obchody i služby.

O dům je dobře pečováno, společné části jsou upravené, čisté.

Byt se nachází v 3. patře bez výtahu. Schodiště má příjemné stoupání, schody jsou nižší, což nabízí skvělou příležitost pro aktivní životní styl i dlouhodobou vitalitu.

Vstoupíte do vzdušné před síně 9 m2, ze které máte při ruce koupelnu s vanou. Z chodby je přístup do komory s oknem, na samostatnou toaletu rovněž s oknem, nebo na lodžii. Velká kuchyně s jídelnou (slouží i jako obývací pokoj) 17 m2 a navazující samostatný pokoj 23 m2. V bytě jsou vysoké stropy a velké okna. Celkově působí velkoryse.

Vytápění a ohřev vody je řešeno individuálně plynovým kondenzačním kotlem. Teplo si řídíte sami kdy potřebujete. Součástí je také velký sklep.

Podnájemné 13 000 Kč.

Služby za byt 2 198 Kč.

Elektřinu (současná záloha dle spotřeby 950 Kč) i plyn (současná záloha dle spotřeby 1 050 Kč) si přepisuje podnájemce na sebe a nejsou zahrnuty v nájmu.

Majitel dovybavil byt, který je určen pro dlouhodobý podnájem. Nová kuchyně, sedačka, nábytek, postel s matrací, osvětlení v celém bytě. Což Vám dává jistotu dlouhodobého bydlení.

Hradí se: při podpisu rezervace 15 730 Kč vč. DPH za služby RK, dále při podpisu smlouvy podnájemné vč. služeb poměrnou část do konce měsíce a na měsíc následující. Poslední platbou je 15 000 Kč kaucí.

Dejte mi vědět a potkáme se na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4393755
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	1136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Zastavěná plocha:	399 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Lupač

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz
Readymat Realitní
s.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz