

K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393101 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme vám k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk s vlastní venkovní terasou, který se nachází v přízemí bytového domu ve vyhledávané a klidné lokalitě Roudnička. Celková plocha bytu činí 71 m², což zahrnuje 41 m² vnitřní obytné plochy a 30 m² prostorné předzahrádky.

Hlavní dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vchází přímo na slunnou předzahrádku. Ta je jako stvořená pro venkovní posezení, ranní kávu nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Kuchyňská linka: Je vybavena vestavěnými spotřebiči – myčkou, mikrovlnnou troubou a troubou. K dispozici je také lednice s mrazákem.

Ložnice: Velká šatní skříň, manželská postel.

Koupelna: Najdete zde sprchový kout, toaletu, umyvadlo, pračku a praktický elektrický topný žebřík.

Úložné prostory: Na chodbě se nachází vestavěná skříň a další menší skříňka.

Byt se nachází v přízemí a je k němu zajištěn bezbariérový přístup. U vchodu je schodišťová plošina, která umožňuje pohodlný vstup do domu.

Roudnička patří k nejprestižnějším adresám v Hradci Králové a nabízí dokonalý klid v bezprostřední blízkosti přírody. Jen pár kroků od domu se nacházejí oblíbené rybníky Cikán a Datlík, které jsou ideální pro relaxační procházky. Milovníci aktivního odpočinku ocení také docházkovou vzdálenost do Park Golf Clubu.

Lokalita kombinuje soukromí s výbornou dostupností služeb.

Kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody) se nachází v sousedním Novém Hradci Králové, kam se pohodlně dostanete autem či MHD během pár minut.

Nájemné: 15 500 Kč

Zálohy na služby: 4 000 Kč (teplo, teplá a studená voda)

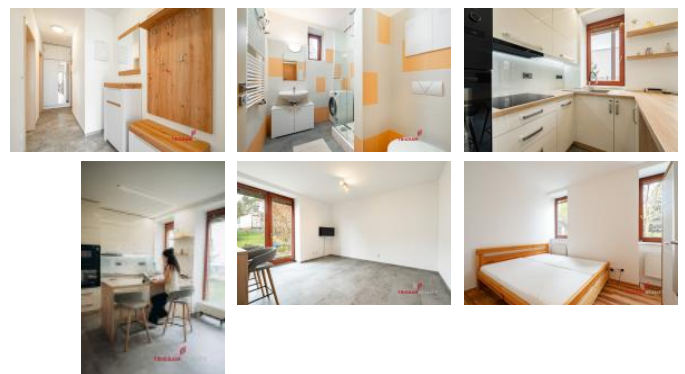
Elektrina: Přepisuje se na nájemce.

Vratná kauce: 19 500 Kč

Provize RK: 15 500 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Pokud Vás tato nabídka bydlení v přírodě zaujala, zavolejte mi a ráda Vám byt ukážu osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hrubá

Tel:

605449532

Email:

ivana@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4393101
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	714
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	71 m2