

K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m²

íslo inzerátu (ID): 4308139 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

14 298 K

Lokalita:
Hodonín

Bydlení kousek od centra. Pěšky se dostanete všude tam kam pot ebujete, což má své výhody. Kousek je vlakové i autobusové nádraží, obchody i služby.

Od místa je dobře pevně, společné části jsou upravené, čistě a budí dojem nadřazenosti.

Byt se nachází v 3. patře bez výtahu. Schodiště má příjemné stoupání, schody jsou nižší, což nabízí skvělou příležitost pro aktivní životní styl i dlouhodobou vitalitu.

Vstoupíte do vzdušné předsíně 9 m², ze které máte přístup k koupelně s vanou. Pak se přidávají praktické věci, jako je komora s oknem, samostatná toaleta rovněž s oknem, nebo lodžie. Velká kuchyně s jídelnou (slouží jako obývací pokoj) 17 m² a navazující samostatný pokoj 23 m². V bytě jsou vysoké stropy a velké okna. Vytápění a ohřev vody je řešeno individuálním plynovým kondenzačním kotlem. Teplo si řídíte sami kdy pot ebujete.

Součástí je také velký sklep.

Podnájemné 14 298 K je včetně služeb za byt.

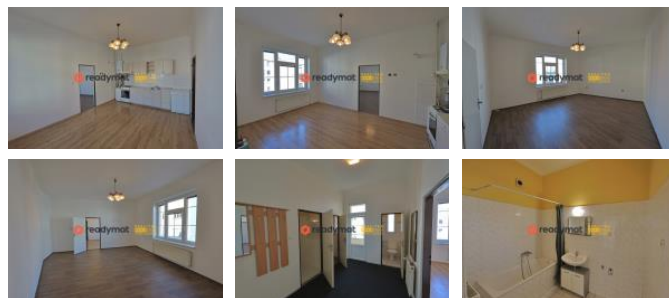
Elektrinu (současná záloha dle spotřeby 950 K) i plyn (současná záloha dle spotřeby 1 050 K) si přepisuje nájemce na sebe a nejsou zahrnuty v nájmu.

Kauce 15 000 K.

Zprostedkování 14 520 K včetně DPH.

Podnájemce bude vybrán na základě preferencí pronajímatele.

ID inzerátu ESO:	4308139
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	0850
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Zastavěná plocha:	399 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz