

K pronájmu, Byt 2+kk, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4269278 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

26 500 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu nový moderní byt 2+kk 70,4 m², který se nachází ve 5. NP rezidence Devonská Barrandov v Praze 5 - Hlubočepy.

Tento luxusní bezbariérový byt nabízí pohodlné bydlení a obsahuje:

- Vstupní hala 9,6 m² s vestavnou skříňkou,
- Koupelna 6,2 m² se sprchovým koutem, pračkou, záchodem a bidetem,
- Obývací pokoj 31 m² s rozkládací sedáčkou a velkoplošnou TV,
- Kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči, včetně myčky a indukční varné desky,
- Ložnice 23,5 m² s velkou francouzskou postelí,
- Šatna se spoustou úložného prostoru.

Byt je ve výborném stavu, což odráží nedávnou komplexní rekonstrukci pod taktovkou renomovaného architekta, během které byly aplikovány prvotřídní materiály včetně benátského štuky. Standardy zahrnují dřevěná okna s dvojsklem a dřevěnou podlahu.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně.
Byt je orientovaný na západ, s výhledem do okolí.

Byt se nachází v oblíbené a klidné části Barrandova, známé pro své vynikající občanské vybavení a harmonické prostředí. V bezprostřední blízkosti domu najdete širokou nabídku služeb, včetně supermarketu, pošty, škol, školek a dalších hřišť, stejně jako aquapark, vše obklopeno uklidňující zelení.

Dopravní dostupnost je zajištěna blízkou tramvajovou zastávkou, odkud se dostanete ke stanici metra B - Smíchovské nádraží do 10 minut.

Tento jedinečný byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají luxusní a komfortní bydlení s nadstandardním vybavením v TOP stavu, které umožní okamžité nasthování.

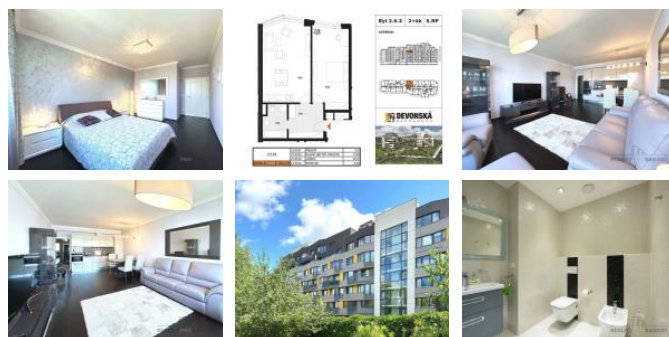
Nájemné 26 500,- Kč měsíčně,
+ 4.266,- poplatky,
+ elektřina.

Vratná kauce (jistota) ve výši dvou měsíčních nájmů s poplatky (je možné rozložit na dvě splátky).

Rezervační poplatek / provize RK 1 nájem + dph.

Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 2500 Kč měsíčně.

Byt není vhodný pro majitele domácích mazlíčků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Goncharov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4269278
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	23342
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²