

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430972 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem velmi prostorného bytu v centru Brna na ul. třída Kapt. Jaroše.

Byt se nachází ve 3.NP (2. patro), celková plocha 70 m2.

Dispozice: předsíň, samostatné WC, koupelna, kuchyně cca 25 m2, pokoj cca 30 m2.

Byt je orientovaný do Lužáneckého parku.

Vybavení: bez výtahu, balkon z pokoje, plastová okna včetně žaluzií, vstupní bezpečnostní dveře, vlastní kombinovaný kotel na vytápění bytu a ohřev vody, regulační ventily.

Předsíň – podlaha PVC, vestavěná šatní skříň, komoda.

Koupelna – podlaha dlažba, rohová vana, umyvadlo, zrcadlo, vývod na pračku.

Kuchyně – podlaha PVC, kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř, jídelní stůl + 4 židle.

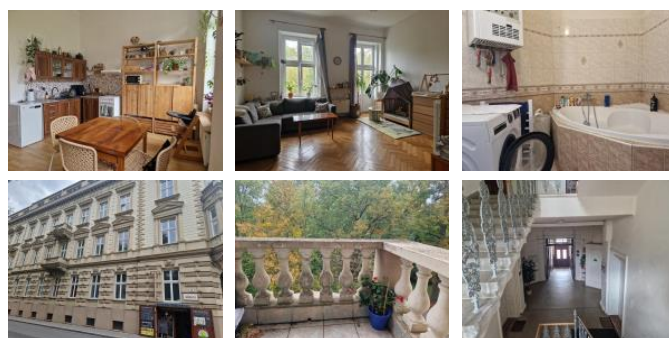
Pokoj – podlaha renovované parkety, dvoulůžko, zrcadlo.

Dům je po celkové rekonstrukci. V domě není žádný společný prostor - kočárkárna, kolárna.

Majitel požaduje kauci ve výši 21.000,-Kč, která bude vrácena po skončení nájmu v případě, že byt nebude poškozen a nebude dluh na nájemném, službách a energiích.

K nastěhování od 1.11.2026.

Nájem maximálně pro 3 osoby, zákaz kouření v bytě (pouze na balkoně), možná zvířata (pes, kočka).



ID inzerátu ESO:	4430972
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	55968
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	70 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Charvátová**

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/