

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428996 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému podnájmu nabízíme zařízený byt 2+kk (61 m2) s balkonem (9 m2) v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). K bytu je možné si dále podnajmout garážové nebo venkovní parkovací stání.

Dispozice bytu je velmi praktická. Z předsíně se samostatně vchází do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a do koupelny s toaletou. Dominantou obývací části je velkoformátové okno s balkonovými dveřmi, které prostor příjemně prosvětluje a zároveň umožňuje vstup na jižně orientovaný balkon. Ten je vybaven venkovním osvětlením a elektrickou zásuvkou.

Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Dále je byt vybaven také jídelním stolem s židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, TV stolem, dvojlůžkem s rošty (bez matrací), nočními stolky, šatní skříní, pračkou, koupelnovým nábytkem, vnitřními žaluziemi a kompletním osvětlením.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt.

Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo tři zastávky tramvají č. 2. V bezprostřední blízkosti se nachází také oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže, které nabízejí ideální možnosti pro procházky či výlety na kole. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem.

Cenové podmínky podnájmu:

- Nájemné za byt 17.500 Kč/měsíc
- Nájemné za garážové parkovací stání 2.000 Kč/měsíc (podnájem parkování není podmínkou)
- Nájemné za venkovní parkovací stání 1.200 Kč/měsíc (podnájem parkování není podmínkou)
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
3.000 Kč/1 osoba/měsíc
3.400 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 40.000 Kč
- Provize RK za byt 21.200 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

- Provize RK za garážové parkovací stání 2.500 Kč
- Provize RK za venkovní parkovací stání 1.500 Kč

K nastěhování od 1.10.2026 (po dohodě i dříve). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4428996
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	1296
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	70 m2