

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4384081 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v kvalitní novostavbě, která byla právě zkolaudována a nachází se v klidné lokalitě na ulici Topolová v oblíbené městské části Slavonín. Dům je situován v bezprostřední blízkosti rybníka Hamrys a nedaleko zastávek MHD, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti centra Olomouce.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, má podlahovou plochu 55,5 m² a disponuje prostornou lodžii o výměře 11,4 m², přístupnou z obývacího pokoje. Celková plocha bytu činí 66,9 m². Byt je orientován na východ a jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, vstupní halu, velkorysou šatnu, koupelnu a samostatné WC.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, přípravou na myčku nádobí a samostatně stojící lednicí s mrazákem. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, otopný žebřík a příprava pro pračku. Byt se pronajímá nevybavený, s výjimkou kuchyňské linky a spotřebičů.

Standard bytu odpovídá současným nárokům na moderní bydlení – vinylové podlahy, okna s izolacím trojsklem, keramické obklady a dlažba v koupelně, stínicí prvky v podobě žaluzií či kolejniček pro závěsy, u vybraných bytů klimatizace. Dům je zařazen do energetické třídy B, nabízí bezbariérový přístup, moderní výtah, vysokorychlostní internet a zvýšený akustický komfort díky cihlovým pilířkům AKUSYM.

K bytu je také v ceně vnitřní parkovací stání se sklepem v suterénu domu. Lokalita nabízí dleřské hřiště, příjemné procházky kolem rybníka, dvě vyhlášené restaurace a kompletní občanskou vybavenost. Aquapark, nádraží i centrum města jsou dostupné během několika minut.

Byt je nekuřácký, možnost chovu domácích mazlíčků je na vyžádání. Měsíční nájemné činí 18.000 Kč, zálohy na služby přibližně 2.700 Kč měsíčně, příplatek za elektřinu a internet nejsou v zálohách zahrnuty a hraří si je nájemce samostatně.

Majitel umožňuje volbu zajištění závazků z nájemní smlouvy formou standardní vratné kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného v zálohách, nebo prostřednictvím pojištění kauce, které plně nahrazuje složení peněžní kauce. Pojistné činí 7 % ročně z pojistného limitu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v zálohách, minimální pojistný limit je 50.000 Kč s ročním pojistným 3.500 Kč.

Odměna realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH. U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvenčních a dlužných zdravotním pojištěním. Byt je k dispozici od února až března 2026. Pro lepší představu doporučujeme shlédnout fotodokumentaci a virtuální prohlídku vzorového bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4384081
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	2745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2