

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4316135 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

15 450 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízím prémiové podnájemní bydlení v novém bytovém domě na křižovatce ulic K. Šafaříka a Husova tř. v eských Bud jovicích. Jedná se o byt 2+kk o rozloze 70 m² s balkonem. Byt je orientovaný na sever a jih do dvora budovy. Díky tomu je krásně světlý a slunný.

Byt disponuje opravdu velkým obývacím pokojem s praktickým kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je v moderní vestavné spotřebiči (mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice).

Z obývacího pokoje se vstupuje na velkorysý balkon, který má plochu 8 m² a umožňuje tak příjemné letní posezení i třeba pohodlné sušení prádla.

Milovníci horkých koupelí jistě ocení vanu v koupelně. Koupelna je v neutrálních barvách a nabízí dostatek prostoru i pro pračku.

V celém bytě najdete kvalitní materiály odpovídající nadstandardnímu bydlení.

Nadměrného světla se bát nemusíte, na oknech jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie.

Dom má jednoho vlastníka, který dohlíží, aby v domě vše fungovalo, bylo zde klidno a všichni obyvatelé dodržovali základní domovní podmínky a vzájemně si tak nenarušovali klidné a komfortní bydlení. Z tohoto důvodu se upřednoství nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem.

K bytu náleží sklep a je možné si pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Výborná je poloha domu. Na zastávku MHD je to cca 250 m. Autobusem jste v centru vlastního města hned, pěšky za 20 minut. Kolem domu jsou restaurace, pizzerie, nedaleko je posilovna, obchody Billa nebo Tesco, pošta, lékárna, kadeřnictví atd.

Podnájemné 15 450 Kč /m² síc

Zálohy za energie a služby 3 091 Kč /m² síc

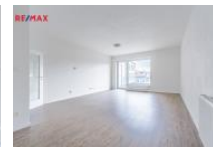
Elektrická se předepíše na podnájemce (má sice záloha cca 1000 Kč)

Kauce 30 900 Kč

Provize RK 15 450 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4316135
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	408904
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²