

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4296192 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

14 600 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 2+kk 60,2m² + ložnice 9,4m² v 6.NP novostavby zkolaudované 11/2020 na ulici Tovární, Olomouci - Hodolany. Tato část města je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a hlavního vlakového nádraží. Byt, orientovaný na Jih, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem - kuchyňská linka vyrobená na míru (sklokeramická varná deska, trouba, digesto) a se vstupem na ložnici, dále pedsín, šatny a komory, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatného wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 14.600,- K + náklady na bydlení cca 2.000,- K + elektřina (přípis na nájemce). Vratná kauce ve výši 20.000,- K. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% Dph. Možnost dopronajmutí vyhrazeného zastřešeného parkovacího stání ve vnitrobloku (1.200,- K /m s.). Vytápění dálkové, vysokorychlostní internet - optický kabel. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, dva moderní výtahy a skvělá dopravní dostupnost MHD, rychlý příjezd na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu (Kaufland, školy, úřady, parky, univerzita, atd.). K nastěhování od ledna 2025, po domluvě dříve. Využijte nabídky bydlet v novém! U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvence. Byt je nekuřácký, v případě chovu psa i kočky vratná kauce ve výši 40.000,- K. Prohlídky vždy po tel. domluvě.

ID inzerátu ESO:	4296192
Inzerát vydán:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	2419
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00**Olomouc - Hodolany**

Web:

www.stafos-real.cz/