

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m²

islo inzerátu (ID): 4294817 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

16 900 K

Lokalita:

Plzeň - msto

K dlouhodobému podnájmu nabízíme za ízený byt 2+kk s balkonem a možností podnájmu garážového parkovacího stání v blízkosti centra msta Plzeň na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B) a členěna na přední, ze které jednotlivě vstupují do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s toaletou. Dominantou obývacího pokoje s kuchyňským koutem je velké francouzské okno, které nejen příjemně prosvětlí tento prostor, ale zároveň umožňuje vstup na jižní orientovaný balkon. Na balkon je vyvedena elektřina i venkovní osvětlení. Byt je zařízený zařízený na míru zhotovenou kuchyňskou linkou s vestavnými značkovými spotřebiči, a to elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, ledničkou a mrazákem. Součástí vybavení je také jídelní stůl s židlemi, sedačka, konferenční stolek, TV stolek, dvojitý žebrovaný rošt (bez matrací), noční stolky, šatní skříň a pračka. Byt bude k nastavení od 1.12.2024 (případně dříve). Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra msta, ale také skvělé rekreační možnosti (v bezprostřední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím řeky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od náměstí Republiky do této lokality 3 zastávky tramvaje i 15 minut chůze. Nájemné činí 16.900 K /m síc. Garážové parkovací stání si lze podnajmout navíc za cenu 2.000 K /m síc (podnájem garážové stání není podmínkou). Zúžitelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny jsou 2.800 K /1 osoba/m síc nebo 3.200 K /2 osoby/m síc. Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 K /m síc). Jistota (vratná kauce) je ve výši 30.000 K. Provize RK 20.500 K. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4294817
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	0911
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz