

## K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4293072 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

V p ímém zastoupení majitele, nabízíme k pronájmu velmi p kný slunný byt o velikosti 2+kk, který se nachází v atraktivní lokalit Prahy 2, na ulici Salmovská.

Tento jednoduše a prakticky ešený byt o celkové ploše 63 m<sup>2</sup> je v 3. pat e cihlové budovy.

Kuchy ský kout nabízí pln vybavenou kuchy skou linku s vestav ýnými spot ebi i (el trouba, el. varná deska, digesto , my ka, lednice s mrazákem a pra ka).

Obývací pokoj (36,2 m<sup>2</sup>) s výhledem do ulice je vybaven rozkládací sedací soupravou, konferen ním stolem, televizí a jídelním stolem s židlemi.

Ložnice (14,5 m<sup>2</sup>) je za ízena manželskou postelí s no ními stolký, velkou šatní sk íní, komodou a psacím stolem. Má vstup do prostorné koupelny se sprchovým koutem i vanou.

V p edsíni je samostatné WC a praktická šatna s policovou st nou. Kvalitní d ev ná parketová podlaha v kombinaci s dlažbou.

V cen nájmu je i prostorná sklepní kóje (13,2 m<sup>2</sup>).

K bytu náleží i parkovací místo ve dvo e.

Výhodou tohoto bydlení je lokalita. Nachází se jen pár minut ch ze od stanice metra IP Pavlova nebo Karlova nám stí. Václavské nám stí je vzdáleno 3 minuty autem. V okolí je celková ob anská vybavenost.

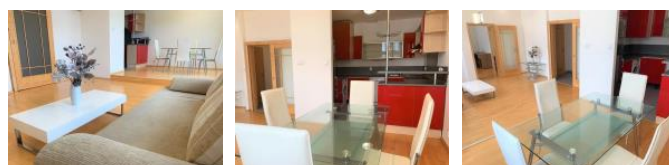
Cena nájemného je 24 000,- + 5 450,- zálohy na služby (v etn el. energie, plynu , vody).

Celkem 29 450,- m sí n + vratná jistota jeden m síc 24 000,- + provize RK.

Nast hování je možné od 11. prosince

Pokud máte zájem o prohlídku, nebo o bliší informace neváhejte mne kontaktovat – Dagmar Binko.

ID inzerátu ESO:	4293072
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	18848
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	13 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Binko**

Tel:

**+420 602 728 158**

Email:

**dagmar@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**