

## K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4284449 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

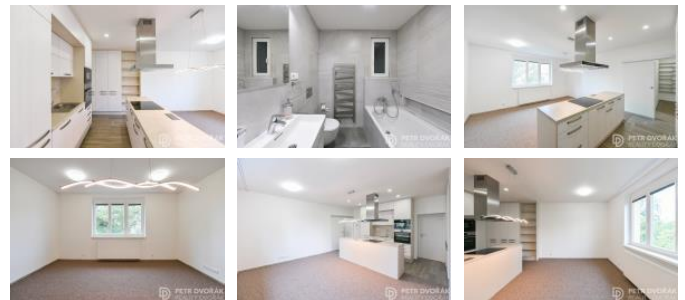
Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 70 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře komorního historického cihlového domu v klidné části Prahy 5 – Malvazinky. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a je připraven k okamžitému užívání. K dispozici je společný balkon na patře.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací prostor o velikosti 25,3 m<sup>2</sup>, propojený s moderní kuchyní vybavenou spotřebiči značky Electrolux, včetně indukční desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky a vestavné lednice. Kuchyňská linka je doplněna barovým pultem a dřezem značky Franke. Ložnice o rozloze 13,9 m<sup>2</sup> nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavným skříním. Koupelna o velikosti 5,1 m<sup>2</sup> je vybavena vanou Saniform plus, umyvadlem Laufen s baterií Hansgrohe, toaletou a designovým radiátorem. Hala slouží jako vstupní prostor se skříněmi a úložnými prostory. Technická místnost s pračkou Electrolux a vestavnými regály poskytuje další úložné možnosti.

Cena pronájmu činí 20 000 Kč měsíčně + domovní poplatky (1 osoba 1300 Kč, 2 osoby 1500 Kč), elektřina 1000 Kč a plyn 1250 Kč. Byt je vytápěn plynovým kotlem, který také zajišťuje ohřev vody.

Byt je ideální pro dvě osoby, nekuřáky, a majitel nepreferuje domácí zvířata. Lokalita Malvazinky je známá svým čistým ovzduším a klidným prostředím, obklopeným zelení. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do centra Prahy. Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4284449
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	825
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dvořák**

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**[dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)**



**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic  
2234/5, 13000 Praha**

Web:

**[www.realitydvorak.cz](http://www.realitydvorak.cz)**