

K pronájmu, Byt 2+kk, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4275087 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

37 000 K

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk o celkové výměře 70 m², nacházející se v 3.NP cihlové, samostatně stojící vile v prestižní lokalitě - Praha 6, Dejvice -Hanspaulka, ul. Šlejnická.

Dom a byt prošel kompletní, rozsáhlou rekonstrukcí ve vysokém standardu a poskytuje tak veškerý komfort pro moderní bydlení.

Byt je připraven ihned k nastouhování. Výhoda prvního nájemníka. Fotografie budeme postupně doplňovat.

Pokoje jsou světlé a mají samostatné vstupy, koupelna je vybavena zaizolovanými podlahami a sprchou.

Plně vybavená kuchyňská sestava obsahuje všechny potřebné spotřebiče.

Na podlaze obytných prostor je položen vlnitý a v koupelně dlažba. Byt bude zařízený včetně nového nábytku.

Okna pokojů směřují do zahrady a přilehlé zeleně.

Zahrada je k dispozici všem nájemníkům a je možné ji využít k privátnímu posezení nebo relaxaci, součástí je i kamenné ohniště a vyvýšené záhony jako komunitní zahrádka, v zadní části pozemku je v plánu vybudování privátní sauny, která bude k dispozici za menší poplatek.

Jedná se o komorní a klidné bydlení, v domě se nachází pouze 6 bytů. Zabezpečení bydlení je zajištěno bezpečnostními dveřmi, vstupem na elektronický zip a okolí domu je sledováno pomocí kamerového systému.

K bytu náleží jedno parkovací stání na oploceném pozemku.

Pohodlně se dá zaparkovat i v okolí domu.

Využít se dá i společného prostoru pro uskladnění kol a kočárku.

V 1. PP domu je v plánu vybudování privátního studia – prostoru na cvičení pilates a jógy se samostatným vchodem.

V domě se nachází více volných bytových jednotek. Nájemní 37 000 K / m² síc + 3000 m² síc ní fixní poplatek za topení a teplou vodu, 1000 Kč záloha na elektřinu a spotřebu vody. Vratná jistota 1 nájem + provize 1 nájem.

ID inzerátu ESO:	4275087
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Binko

Tel:

+420 602 728 158

Email:

dagmar@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.R.O.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz