

## K pronájmu, Byt 2+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431226 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 Kč**

Lokalita:  
**Svitavy**

Pronájem bytu 2+kk v cihlovém domě, který nabízí příjemné bydlení s vlastní terasou, parkovacím stáním a dostatkem úložného prostoru.

Při příjezdu domů zaparkujete na svém parkovacím stání a pokračujete do bytu ve 2. nadzemním podlaží přes společnou zastřešenou terasu.

Při vstupu do bytu Vás uvítá šatní stěna se skříní a pro uložení dalších věcí poslouží i praktická technická místnost o velikosti 5,4 m<sup>2</sup>. Zde je umístěn plynový kotel zajišťující ohřev vody a vytápění bytu.

Dále se zde nachází koupelna s vanou, umyvadlem se skříňkou a připojením na pračku. Příjemným benefitem je samostatná toaleta hned vedle koupelny.

V hlavní obytné místnosti se po pravé straně nachází kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, vestavěnou myčkou, horkovzdušnou troubou a digestoří.

Obývací část i ložnice jsou nevybavené, můžete si je tedy zařídit kompletně podle vlastního vkusu.

Velmi příjemným místem k odpočinku je terasa o velikosti 7,5 m<sup>2</sup>, kde si po práci nebo během volných dnů můžete vychutnat chvíle klidu při západu slunce. Byt je orientován na severozápad.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3,1 m<sup>2</sup>.

Výhodou je lokalita s výbornou občanskou vybaveností. Jen pár kroků od domu se nachází potraviny Hruška a v blízkém okolí restaurace Coolna či Libový Burger. Pohodlně dostupné jsou také Albert, Kaufland a Penny.

V docházkové vzdálenosti je centrum města, vlakové nádraží, MHD, lékárna i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Dobré dopravní napojení usnadňuje cestování směrem na Litomyšl, Hradec Králové, Olomouc i Brno.

K nastěhování od 1. 11. 2026.

Nájemné: 14 000 Kč

Kauce: 20 000 Kč

Plyn: 1 200 Kč

Voda: 300 Kč/osoba

Elektřina: 1 500 Kč

Tohle klidné místo čeká právě na Vás a já se budu těšit na společnou prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO: 4431226

Inzerát aktualizován: 21.09.2026

|                |             |
|----------------|-------------|
| Inzerát vydán: | 20.09.2026  |
| Budova je z:   | Cihla       |
| Stav:          | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:   | Osobní      |
| Umístění:      | 2. podlaží  |
| Obytná plocha: | 69 m2       |
| Terasa:        | ANO         |
| Užitná plocha: | 69 m2       |